

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le bailleur Mon Logis – Groupe Action Logement rejoint la SAC territoriale PLURIHABITAT



26 JUIN 2024

◆ La SAC PLURIHABITAT annonce aujourd’hui l’arrivée en son sein du bailleur Mon Logis, filiale d’Action Logement, principalement présent dans l’Aube, la Haute-Marne, l’Yonne et la Seine-et-Marne.

◆ Créée à l’été 2020 entre Plurial Novilia et l’OPH de Saint-Dizier dans le cadre de la loi ÉLAN, la SAC territoriale réunit désormais 6 acteurs (4 OPH et 2 ESH) du logement social d’Île-de-France et du Grand-Est, qui gèrent globalement un patrimoine de plus de 70 000 logements.

◆ L’arrivée de Mon Logis permet d’élargir la présence de la SAC PLURIHABITAT dans l’Aube, et de renforcer sa place en Seine-et-Marne, avec des projets de développement communs et une mutualisation renforcée des compétences entre les différents adhérents.

La SAC (Société Anonyme de Coordination) PLURIHABITAT annonce l’arrivée en son sein de Mon Logis, entreprise sociale pour l’habitat (ESH) dont le siège social est situé à Sainte-Savine (Aube), et qui gère plus de 14 000 logements.

Avec cette intégration, la SAC réunit désormais 6 acteurs du logement social, 4 OPH (OPH de Saint-Dizier, OPH de la Meuse, OPH Confluence Habitat à Montereau et OPH Val du Loing Habitat à Nemours) et 2 ESH filiales d’Action Logement (Plurial Novilia et Mon Logis), dont le périmètre d’intervention couvre l’est de l’Île-de-France (Essonne et Seine-et-Marne), la totalité des départements de l’ex-région Champagne-Ardenne (Ardennes, Marne, Aube et Haute-Marne) ainsi que la Meuse.



L'arrivée de Mon Logis va nous permettre d'être encore plus pertinents dans nos réponses communes, grâce à des partages d'expérience renforcés, l'intégration de nouvelles compétences et la mutualisation de certains sujets comme les contrats d'exploitation.



**Alain Nicole,
Directeur Général
de la SAC**

Comme l'explique Fabien Petit, Président de la SAC, « après l'intégration en 2022 de deux acteurs du sud de la Seine-et-Marne, notre SAC poursuit son développement en accueillant un acteur bien connu du Grand-Est, avec qui nous partageons des valeurs communes et une même vision du rôle de l'habitat. Notre ambition est de mutualiser sur nos compétences et nos expertises pour continuer à faire émerger des projets dont nos territoires ont absolument besoin dans ce contexte d'inflation, de ralentissement de la production ou encore de crise de l'accession à la propriété ».

L'arrivée de Mon Logis vient renforcer la SAC qui regroupait jusque-là Plurial Novilia, l'OPH de Saint-Dizier, l'OPH de la Meuse, l'OPH Confluence Habitat et l'OPH Val du Loing Habitat.

Créé dans le cadre de la loi ÉLAN afin de répondre aux nouveaux critères fixés par l'État (notamment en matière de nombre minimum de logements gérés par un bailleur social), le format de la Société Anonyme de Coordination a successivement permis aux 4 OPH de se réunir sur un projet commun, sans pour autant fusionner, et donc de garder leur autonomie tout en s'inscrivant dans une démarche collective.

Au service de leurs collectivités locales de rattachement et de leurs territoires (Département de la Meuse, Agglomération du Grand Saint-Dizier, Communauté de Communes du Pays de Montereau et Communauté de Communes du Pays de Nemours), les 4 OPH inter-agissent via la SAC dans un projet commun, en gagnant en efficacité de gestion et dans l'atteinte de leurs objectifs respectifs.

Une histoire locale qui se poursuit

Acteur majeur du logement social depuis 1929, filiale du Groupe Action Logement, Mon Logis gère aujourd'hui un patrimoine principalement implanté dans l'Aube, et s'est développé depuis 15 ans en Haute-Marne, dans l'Yonne et en Seine-et-Marne. Son rapprochement avec la SAC PLURIHABITAT est d'autant plus naturel que Mon Logis et Plurial Novilia ont partagé un destin

commun au début des années 2010 au sein de l'ancien Collecteur 1% Groupe Plurial Entreprises, et ont donc eu l'occasion de travailler et d'avancer ensemble.

« Notre volonté d'intégrer la SAC PLURIHABITAT s'inscrit dans une stratégie de développement qui vise à apporter des réponses concrètes aux besoins de nos territoires particulièrement touchés par la crise actuelle du logement », souligne Michel Akoum, Président de Mon Logis. « Mon Logis a toujours eu à cœur de porter des valeurs humaines de solidarité, de respect et d'éthique, et nous comptons sur la collaboration avec les autres bailleurs réunis au sein de la SAC pour mutualiser nos compétences et les mettre au service du parcours résidentiel des habitants des collectivités où nous sommes implantés ».

Les 6 structures représentent un patrimoine de plus de 70 400 logements locatifs répartis sur près de 450 communes, pour 1 000 salariés et un chiffre d'affaires cumulé proche de 500 millions d'euros. Compte tenu du rythme de développement des bailleurs sur leurs territoires respectifs, en maîtrise d'ouvrage ou VEFA, la trajectoire à 4 ans devrait atteindre près de 77 000 logements gérés.

Une cohérence territoriale renforcée

Avec Mon Logis, la SAC PLURIHABITAT est désormais présente sur l'ensemble des 4 départements de l'ancienne région de Champagne-Ardenne (Aube, Marne, Ardennes et Haute-Marne), s'inscrivant ainsi dans une véritable cohérence territoriale.

Mon Logis compte par ailleurs s'appuyer sur les synergies de la SAC pour renforcer sa stratégie de développement, notamment dans le sud de la Seine-et-Marne où sa « feuille de route » est actuellement déployée.

Avec ce nouvel arrivant, la SAC mettra tout en œuvre pour coordonner au mieux le développement neuf en Seine-et-Marne entre les 4 bailleurs présents sur ce département, et cherchera à favoriser des partenariats et synergies inter-bailleurs pour une meilleure performance de gestion : délégation de gestion d'immeubles, appui opérationnel notamment sur le déploiement des Plans Stratégiques de Patrimoine des 2 OPH Confluence Habitat et Val du Loing Habitat – tous deux historiquement présents sur le sud du 77. Des opérations de rachat de patrimoine, éventuellement portées par plusieurs des 4 bailleurs, pourront également être plus facilement déployées sur ce département.

« L'arrivée de Mon Logis va nous permettre d'être encore plus pertinents dans nos réponses communes, grâce à des partages d'expérience renforcés, l'intégration de nouvelles compétences et la mutualisation de certains sujets comme les contrats d'exploitation », conclut Alain Nicole, Directeur Général de la SAC. « Nous allons aussi avancer ensemble dans les prochains mois sur des sujets majeurs comme le déploiement de PSP décarbonés et l'ingénierie financière afin d'équilibrer le montage toujours plus complexe des opérations immobilières dans un contexte de hausse du coût des matières premières et des énergies, et de baisse des subventions. »

Chiffres clés - Comptes combinés SAC 2023 (avant intégration de Mon Logis en 2024)

- Chiffre d'affaires : 385 millions d'euros dont 275 millions de loyers
- Résultat net combiné : 21,8 millions d'euros
- Capitaux propres : 940 millions d'euros

Chiffres clés après intégration de Mon Logis en 2024

- 6 organismes logement social partenaires
- 1 000 salariés
- 70 400 logements locatifs
- Près de 450 communes sur 9 départements



Résidence en cours de construction à Melun (77)



Résidence « Benjamin Nivet » à La Rivière-de-Corps (10)

À PROPOS DES MEMBRES DE LA SAC PLURIHABITAT



Plurial Novilia

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne) et dans le Grand Est, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 550 salariés, 12 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 38 000 logements répartis en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne) et en Champagne-Ardenne. En tant que 1ère ESH de Champagne-Ardenne, Plurial Novilia inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015.



OPH de la Meuse

Principal bailleur social du département de la Meuse, l'OPH de la Meuse gère 9 700 logements répartis sur 125 communes. Il propose des logements à louer et à vendre sur tout le territoire meusien depuis 1919. Les 153 collaborateurs de l'office concentrent leur action quotidienne vers un objectif commun : permettre à chacun de se loger et offrir un confort de vie optimal à ses résidents. Tout au long de son expérience, l'OPH a su évoluer au rythme des changements sociétaux, en participant, dans la réflexion et sur le terrain, à la mutation des territoires.



OPH de Saint-Dizier

Créé en 1920 et rattaché à l'Agglomération du Grand Saint-Dizier (Haute-Marne), l'OPH de Saint-Dizier est l'opérateur urbain et acteur social avec pour mission d'aménager, de construire et de gérer des logements sur son territoire. L'OPH compte plus de 60 collaborateurs et 3 700 logements locatifs, dont 98 % sur Saint-Dizier. Depuis 15 ans, aux côtés de l'ANRU et de la Ville de Saint-Dizier, l'OPH est un acteur stratégique dans la transformation du quartier du Vert-Bois.



OPH Confluence Habitat

Créé en 1949, l'OPH Confluence Habitat, rattaché à la Communauté de Communes du Pays de Montereau, est propriétaire au 31/12/2023 de 2 800 logements. Le patrimoine de l'Office est essentiellement réparti entre la partie haute de la ville de Montereau pour 75 % de son parc de logements, classé majoritairement en QPV, et la ville basse. À celui-ci s'ajoute une vingtaine de logements situés sur deux communes adjacentes. Un PSP ambitieux revisité et la future convention ANRU permettront d'asseoir la poursuite de la transformation des quartiers de la ville et de reconstituer le parc à 10 ans et en améliorer son attractivité.



Val du Loing Habitat

Val du Loing Habitat propose une offre locative diversifiée et de grande qualité, du logement collectif ou individuel au logement en foyer spécialisé. Le patrimoine de Val du Loing Habitat compte à fin 2023, 2 700 logements familiaux implantés sur 11 communes du département de la Seine-et-Marne et de l'Essonne. Les logements classés en Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV) représentent 1 359 logements soit 55 % du patrimoine de Val du Loing Habitat.



Mon Logis

Acteur majeur du logement social depuis 1929 et appartenant au Groupe Action Logement, Mon Logis gère aujourd'hui 14 000 logements implantés dans l'Aube, la Haute-Marne, la Marne, la Côte d'Or, l'Yonne et la Seine-et-Marne. Pour donner plus de sens à son activité, Mon Logis a adopté 3 valeurs humaines : Solidarité, Respect & Éthique. Ces valeurs guident au quotidien les actions de l'entreprise et sont véhiculées au travers d'une signature de communication : M&Vous.

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale.

Le groupe compte 20 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DOM. Depuis 2020, s'inscrivant pleinement dans le cadre de la Loi ÉLAN, Action Logement a développé 9 SAC en France, reflète de partenariats étroits sur les territoires entre certaines de ses filiales ESH et différents organismes OPH.



2 place Paul Jamot - 51100 REIMS
Tél : 03 26 04 98 11

CONTACTS PRESSE :
Agence BPR France

Pierre Bethuel
pierre@bprfrance.com
01 83 62 88 15

BPR France
plurial@bprfrance.com
01 83 62 88 10