



ACCESSION



LOCATION



AMÉNAGEMENT



CONSTRUCTION

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PLURIAL NOVILIA

26 OCTOBRE 2017

**L'Habitat Bienveillant,
la technologie au service du maintien
à domicile des seniors.**



www.plurial-novilia.fr

Plurial Novilia 

Groupe ActionLogement

Reims, le 26 octobre 2017

INTRODUCTION

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PLURIAL NOVILIA et la start-up  ont mis en place un partenariat en vue d'une expérimentation inédite en Champagne-Ardenne autour du logement sénior connecté.

Pendant 12 mois, une dizaine de logements rémois gérés par le bailleur social et occupés par des personnes âgées, seules ou en couple, bénéficieront d'équipements innovants destinés à simplifier le quotidien de leurs occupants.



PLURIAL NOVILIA annonce aujourd'hui la mise en place d'un partenariat avec la start-up innovante SOLINNOV, et le lancement d'une expérimentation inédite sur Reims liée au logement senior connecté.

Pendant une année entière, les locataires de 11 logements rémois (dont 10 en réhabilitation) vont pouvoir bénéficier gratuitement d'un dispositif imaginé conjointement par les deux partenaires pour le quotidien des personnes âgées - une solution d'aide à l'autonomie mixant sécurité, confort et économies d'énergie. Le 1er logement a été équipé au mois de mars 2017.

« Selon l'Insee, en 2050, un habitant sur trois sera âgé de 60 ans ou plus - si les tendances démographiques actuelles se maintiennent », explique Alain Nicole, Directeur Général de PLURIAL NOVILIA.

« Or ce vieillissement de la population pose de vraies questions en matière de logement. Si l'on vieillit mieux aujourd'hui, cela se traduit naturellement par un désir de plus en plus fort de rester autonome plus longtemps chez soi. Et pour cela, le logement doit s'adapter, à la fois dans la conception-même de ses espaces que dans l'intégration de solutions innovantes. PLURIAL NOVILIA mène une réflexion depuis plusieurs années autour de ces questions, et s'est lancé dans une série de projets ambitieux - en individuel comme en collectif, en construction neuve comme en réhabilitation de notre patrimoine ».

De l'EHPAD de Dormans aux maisons connectées du projet KONEKTI à Bezannes (dont l'une sera entièrement pensée autour de la domotique et de la télémédecine), PLURIAL NOVILIA imagine en effet de multiples manières d'adapter le bâti au quotidien des personnes âgées. Pour cela, le bailleur social n'hésite pas à s'entourer de partenaires spécialisés qui partagent avec lui cette volonté de repousser les limites de l'habitat - à l'image de la start-up SOLINNOV.

Des équipements pour faciliter le quotidien des seniors

Le partenariat mis en place avec SOLINNOV repose donc sur l'aménagement de logements occupés par les seniors, afin de les rendre à la fois plus sûrs, plus confortables et plus adaptés au quotidien de ses occupants.

Pour cela, un certain nombre de dispositifs technologiques, équipements et capteurs ont été mis en place. Grâce à l'adaptabilité et à l'évolutivité du système, chaque installation peut répondre à la configuration du logement et aux souhaits des occupants.

« À la manière d'un Living Lab, ce projet d'Habitat Bienveillant vise à favoriser l'innovation ouverte, à partager avec les réseaux et à impliquer les utilisateurs », explique Nicolas Bourgeois, Responsable DSU de PLURIAL NOVILIA.

« Nous avons souhaité mettre en place une solution d'habitat connecté flexible, adaptable à différentes typologies de logement, et dont les occupants pourraient facilement se saisir pour améliorer leur quotidien. Notre objectif est de confronter ces équipements en situation réelle, de voir lesquels sont pertinents, ceux qu'ils convient d'améliorer ou de remplacer, etc... ».

Le système, installé exclusivement dans les parties privatives, se compose d'une partie centrale qui collecte et traite les informations reçues, et de plusieurs équipements et capteurs disséminés à des endroits stratégiques de l'habitation : équipement dans l'entrée ; détecteurs de mouvements ; multi-capteurs de température, d'hygrométrie, de luminosité et proposant un chemin lumineux ; électrovannes sur les circuits d'eau et de chauffage. À chaque étape, les locataires sont pleinement associés au choix et à l'installation des équipements.

Pour **Jean-Louis Patat, Président de la start-up SOLINNOV**, *« le système connecté que nous mettons en place apporte des fonctions dans plusieurs grands domaines: le confort, les économies, la sécurité, l'assistance, le lien social. La Maison Bienveillante™ est une approche qui vise à mettre les*



technologies au service du quotidien : les bénéfiques sont multiples pour les locataires, avec une vraie possibilité souhaitée par PLURIAL NOVILIA de personnaliser l'installation selon les besoins des locataires et l'évolution de leur santé au fil des mois et des années ».

« La réussite d'un projet comme celui-ci repose nécessairement sur l'implication des résidents », reprend Nicolas Bourgeois.

« Les dispositifs déployés par SOLINNOV sont d'ailleurs pensés pour être évolutifs et pour pouvoir évoluer au gré des études et des besoins des utilisateurs. Au fur et à mesure de l'expérimentation, de nouveaux équipements et de nouvelles fonctionnalités pourront être proposés aux utilisateurs au regard de l'évolution de leur situation personnelle. Nous souhaitons voir jusqu'où il est possible d'aller dans l'intégration au logement d'une technologie bénéfique à l'occupant, sans jamais être intrusive ».

Des usagés accompagnés collectivement



Si la mise en place de ces équipements se fait sur la base du volontariat, leur intégration au logement demande un temps d'adaptation et de familiarisation aux occupants – des personnes souvent peu ou pas familières avec les nouvelles technologies, alors qu'une partie des équipements est gérable via une tablette numérique.

Un suivi spécifique aux profils concernés a été imaginé par une équipe pluridisciplinaire, regroupant des représentants de PLURIAL NOVILIA et de SOLINNOV, ainsi que des professionnels de la santé (docteur, directeur d'établissement, personnalités qualifiées, psychologue, ergothérapeute notamment).

« Depuis l'installation du dispositif, j'ai l'impression de revivre et de me réapproprier mon appartement », témoigne M. Boudsoque, qui habite rue Ponsardin à Reims. « Cela m'apporte un vrai confort et une vraie liberté : je peux quitter mon domicile tout en m'assurant que tout va bien pour mon épouse grâce au suivi des alarmes sur mon smartphone. Le gros avantage est que nous avons pu choisir les fonctionnalités essentielles pour nous : alarmes incendie et dégâts des eaux, détecteur de chutes ou de présence pour l'éclairage... Et comme tout est intégré, pas besoin de s'équiper d'autres solutions externes ».

Pour des raisons de confidentialité des données vis-à-vis du bailleur, il a été décidé que les résidents seraient suivis par les équipes de SOLINNOV, supervisées par un Conseil Scientifique spécifique.

Des visites physiques et des points téléphoniques sont régulièrement organisés afin de s'assurer du bon fonctionnement et de la pertinence du dispositif. Un système d'assistance est également mis en œuvre, comprenant assistance technique et assistance d'urgence, pour toute question liée spécifiquement à l'habitat ou au système.

« Le partenariat mis en place repose sur une vision commune de la manière dont le logement peut aider les plus fragiles dans leur quotidien », conclut Jean-Claude Walterspieler, Président de PLURIAL NOVILIA. « Notre volonté est de permettre au plus grand nombre, y compris les personnes ayant des ressources limitées, de bénéficier d'une solution qui leur permet de rester à domicile dans de meilleures conditions de confort et de sécurité. Cette expérimentation est l'occasion pour nous de rencontrer de nouveaux partenaires, tant sur le volet fonctionnel que sur le volet financier, et de les intégrer au projet ».

Les dispositifs mis en place

SÉCURITE ET DÉTECTION D'INCIDENTS

- Alarme intrusion
- Alarme incendie et détection de fumée
- Alarme dégâts des eaux
- Alarme coupure électrique
- Suivi de l'état du logement (ouverture portes et fenêtres, cuisson, consommation d'eau...)
- Mise en sécurité automatique si situation à risque détectée (arrivée d'eau, cuisson...)

ASSISTANCE/PRÉVENTION

- Actions automatiques lors de détection de situations à risque
- Détection de situation de besoin d'aide
- Eclairage automatique lors de lever nocturne (chemin lumineux)
- Système non porté de déclenchement d'alarme avec réactions du logement
- Vigilance sur les entrées
- Vigilance sur les sorties de personnes désorientées
- Ouverture à distance de la porte d'entrée si demande d'aide confirmée
- Lien permanent avec l'extérieur si demande consciente
- Lien assuré automatiquement en cas de détection de situation à risque
- Aide à la détection d'augmentation du risque de fragilité

CONFORT

- Pilotage - optimisation
- Volets (commande à distance)
- Lumières (optimisation de l'éclairage)
- Chauffage (optimisation des plages de chauffe par pièce)

ÉCONOMIE

- Suivi en temps réel des consommations des énergies et de l'eau
- Gestion du chauffage avec optimisation de la température par pièce
- Rationalisation chauffage/aération
- Gestion des lumières (extinction en cas d'absence)
- Gestion-optimisation du chauffe-eau (optimisation des plages horaires)
- Gestion de l'eau (vigilance des surconsommations)

LIEN SOCIAL

- Maintien d'un lien social et création de nouveaux liens
- Facilitation du lien familial et intergénérationnel
- Aide au maintien du choix de la personne et de ses décisions

À PROPOS DE SOLINNOV

Solinnov a été créée en 2014 par le Dr Jean Louis Patat à partir de son expérience de plus de 20 ans auprès des personnes âgées et fragiles.

Solinnov a obtenu le statut de Jeune Entreprise Innovante (JEI) début 2016. Elle emploie 7 personnes dont une cellule R&D de 4 personnes. Après une première phase de validation technique, Solinnov poursuit son développement en ciblant des partenariats avec des organismes privés et publics en charge des personnes fragiles.

Elle propose aux séniors d'améliorer leurs conditions de vie dans leur logement en développant la Maison Bienveillante™ : la maison qui prévient au double sens d'empêcher et d'alerter.

Elle équipe les logements d'une solution intelligente composée de capteurs associés à un système central connecté. Elle permet ainsi de répondre aux besoins de confort, d'économies, de sécurité, d'assistance et de lien social pour compenser les pertes d'autonomie tout en soulageant les aidants proches et familiaux.

The logo for Solinnov features the word "solinnov" in a lowercase, sans-serif font. The letter "o" is replaced by a blue power button symbol (a circle with a vertical line and a semi-circle at the bottom).

www.solinnov.fr

À PROPOS DE PLURIAL NOVILIA

PLURIAL NOVILIA, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France et dans le Grand Est, PLURIAL NOVILIA imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants.

Des équipes d'experts mobilisées

PLURIAL NOVILIA compte plus de 400 salariés, 13 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 33 000 logements répartis en Île-de-France et en Champagne-Ardenne. La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

Le réseau Action Logement en mouvement

En tant que 1ère ESH de Champagne-Ardenne et 4ème société sous gouvernance Action Logement, PLURIAL NOVILIA inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, PLURIAL NOVILIA participe massivement et durablement à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc privé, et contribue à la promotion de la mixité sociale. Avec 670 logements construits et livrés ainsi que 614 réhabilités en 2016, nous sommes pleinement engagés dans le plan de relance 2016/2019 pour l'accélération de la production neuve et de la transition énergétique du parc HLM. Une démarche placée sous le signe de la proximité, de l'efficacité et de l'innovation.

Action Logement Groupe

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 72 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté. Plus d'informations sur : www.actionlogement.fr - @Aurélia Leroux

Action Logement Immobilier

« Action Logement Immobilier assure l'organisation des participations d'Action Logement dans les entreprises sociales pour l'habitat et les autres sociétés immobilières du groupe. Action Logement Immobilier veille à la mise en œuvre de la politique immobilière, définie par Action Logement Groupe, tout en respectant l'autonomie de gestion de ses filiales. »

CONTACTS PRESSE : Agence BPR France

Pierre Bethuel : pierre@bprfrance.com / 01 83 62 88 15

Fabien Rouillon : fabien@bprfrance.com / 01 83 62 88 13



Plurial Novilia

2, place Paul Jamot
51723 Reims Cedex
03 26 04 98 11

www.plurial-novilia.fr
www.actionlogement.fr

SA D'H.L.M. au capital social de
16 380 464 €

RCS : B 335 480 679

SIRET : 335 480 679 00109

APE : 6820 A

TVA : FR 22 335 480 67