

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LE FUTUR SE DEVOILE A BAZANCOURT

17 JUILLET 2017

◆ Les 10 Maisons du Futur imaginées par PLURIAL NOVILIA avec l'Atelier d'Architecture Frank Plays sont inaugurées aujourd'hui sur la commune de Bazancourt

◆ Avec ses modèles uniques aux lignes reconnaissables entre mille, ce programme locatif illustre la volonté de la municipalité de répondre de manière originale et exigeante à la demande de logements de ce bassin d'emploi de plus en plus dynamique.

C'est une collaboration fructueuse qui prend corps aujourd'hui avec l'inauguration des Maisons du Futur à Bazancourt, la rencontre entre un bailleur innovant, PLURIAL NOVILIA, et une municipalité désireuse d'offrir aux employés de son bassin d'emploi un logement à proximité de leur lieu de travail. Les 10 maisons (2 T3, 2 T4, et 6 T5) sont depuis peu louées, et les habitants peuvent profiter du design unique de ces constructions qui ne passent pas inaperçues.



« Le projet imaginé sur Bazancourt est la preuve qu'il est possible d'être à l'avant-garde au niveau architectural, tout en respectant les coûts et les délais imposés, et en se fondant parfaitement dans l'environnement existant »

Alain Nicole, Directeur Général de PLURIAL NOVILIA



Comme l'explique Yannick Kerharo, Maire de Bazancourt, Vice-Président de la Communauté urbaine du Grand Reims « c'est lors de l'inauguration d'un programme à Sillery que nous est venue l'idée de faire appel à PLURIAL NOVILIA pour ce nouveau projet. La Vallée de la Suippe étant très active sur le front de l'emploi depuis quelques années, la demande de logement est forte et nous avons envie d'apporter une réponse originale aux habitants, de sortir des sentiers battus en trouvant un juste compromis entre l'originalité et la faisabilité. C'est ce qui a été fait ici grâce à un dialogue constructif entre la direction et les équipes du bailleur, le cabinet d'architectes, et les services de la Mairie ».

Pour Alain Nicole, Directeur Général de PLURIAL NOVILIA, « les gens souhaitent de plus en plus pouvoir habiter dans des logements personnalisés, différents de ceux de leur voisin. Notre volonté en tant que bailleur engagé aux côtés des collectivités est de donner l'accès à tous à une offre innovante et d'en finir définitivement avec l'image du logement social austère que certains ont encore. Le projet imaginé sur Bazancourt est la preuve qu'il est possible d'être à l'avant-garde au niveau archi-

tectural, tout en respectant les coûts et les délais imposés, et en se fondant parfaitement dans l'environnement existant ».

Les 10 maisons sont en effet réparties à divers endroits du lotissement « Les Prés », et ont fait l'objet d'un travail d'intégration remarquable, leur permettant de se démarquer sans empiéter sur la cohérence globale du site.

Modernité, qualité et performances énergétiques

Fruit d'une longue réflexion collective sur l'habitat et de nombreux échanges entre tous les intervenants, les Maisons du Futur sont déclinées à travers plusieurs concepts indépendants les uns des autres (maison ronde, tente, galerie, patio). Chaque pavillon est doté de deux à quatre chambres, d'un grand séjour ouvert et lumineux, d'un garage, d'une terrasse ainsi que d'un jardin. « Notre raisonnement a été simple et métaphorique », rappelle l'atelier d'architecture troyen Frank Plays. « Imaginez une boîte de briques en plastiques, d'une marque bien connue. Toutes les briques sont identiques. Les accessoires aussi. Pourtant, les combinaisons possibles sont infinies ! L'architecture de ces maisons a donc été envisagée comme un jeu de construction géant ».

Cette singularité apparente à l'extérieur se traduit aussi par un aménagement intérieur différent pour chaque maison et par une grande diversité de matériaux utilisés (enduit, tôle, aluminium, bois...).





« Ce programme est la rencontre d'un savoir-faire innovant et d'une volonté politique forte »

Jean-Claude Walterspieler, Président de PLURIAL NOVILIA

- Les T5 au format « **Tente** » disposent d'une grande paroi vitrée triangulaire sur deux niveaux, et son réalisées en enduit avec un bardage en aluminium et une couverture en ardoise.

- La maison « **Ronde** », à ossature bois et bardage de tôle ondulée blanche, propose une façade suivant intégralement la courbe dessinée, tout en offrant des grandes fenêtres sur le jardin qui accueillent le soleil toute l'année et une loggia, arrondie également, à l'étage. L'ensemble des cloisons extérieures étant rondes, ce sont les cloisons intérieures qui accueillent le mobilier pour ce concept hautement original qui laisse libre court à la créativité des occupants.

- De plain-pied, les maisons « **Patio** », disposent d'un toit plat et d'une hauteur de plafond de 2,50m en enduit, ainsi que d'une casquette en tôle. Le patio, situé au milieu, fait office d'entrée pour les pavillons.

- Enfin, les maisons « **Galerie** », construites dans le même esprit que les patios, présentent une galerie tout autour du pavillon grâce à un débord du toit, protégeant les façades du soleil, de la pluie et du vent. Cette galerie est selon les endroits ouverte ou fermée avec des morceaux de bois ajourés ou des filins avec du lierre dessus pour en renforcer l'intégration paysagère.

Une approche participative pour une réussite collective

La répartition des parcelles dans le lotissement, voulue par la municipalité, a nécessité une organisation et un suivi particulier du chantier, menée avec professionnalisme par les entreprises locales choisies pour l'occasion. « Au-delà de la disposition géographique, chaque modèle de maison a demandé une attention spécifique en phase de démarrage, les problématiques du modèle 'rond' n'étant pas celles des lignes plus carrées des modèles 'galerie' et 'patio' », souligne Pierre Duvernoy, Responsable travaux neufs chez PLURIAL NOVILIA. « Mais c'est cette non-uniformité voulue par la ville de Bazancourt qui fait tout le charme de ce projet atypique en Champagne-Ardenne »

« C'est assurément un projet qui fait parler dans la commune », reprend Yannick Kerharo. « Le côté décalé et audacieux interpelle mais l'intégration paysagère remarquable donne un côté

naturel à l'ensemble, du coup les habitants adhèrent bien à ce projet un peu futuriste. C'est la preuve qu'avec un peu d'audace et beaucoup de professionnalisme, comme l'ont démontré les équipes de PLURIAL NOVILIA à chaque instant, il est tout à fait possible de proposer une offre locative sociale de qualité et unique en son genre »

« Ce programme est la rencontre d'un savoir-faire innovant et d'une volonté politique forte », conclut Jean-Claude Walterspieler, Président de PLURIAL NOVILIA. « En tant que bailleur social, notre rôle est d'accompagner les collectivités dans leur développement, par une approche à la fois exigeante et ambitieuse de la construction. Les Maisons du Futur incarnent parfaitement cette volonté de répondre de manière à la fois pragmatique et originale à la demande de logement locatif du territoire. Nous sommes fiers de la confiance accordée par la commune de Bazancourt et du résultat final de ce projet peu commun ».

EN RESUME

- ◆ 10 pavillons locatifs
- ◆ 2 T3, 2 T4, 6 T5
- ◆ Terrasse de 9m², garage et jardin
- ◆ Chaudières individuelles à gaz avec ballon themodynamique
- ◆ Labellisation RT2012
- ◆ 2,3 M€ d'investissement



www.plurial-novilia.fr

COMMUNIQUÉ DE PRESSE CONTACTS

À PROPOS DE PLURIAL NOVILIA

PLURIAL NOVILIA, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France et dans le Grand Est, PLURIAL NOVILIA imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants.

Des équipes d'experts mobilisées

PLURIAL NOVILIA compte plus de 400 salariés, 13 agences de proximité et un parc immobilier de près de 33 000 logements répartis en Île-de-France et en Champagne-Ardenne. La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

Le réseau Action Logement en mouvement

En tant que 1^{ère} ESH de Champagne-Ardenne et 4^{ème} société sous gouvernance Action Logement, PLURIAL NOVILIA inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, PLURIAL NOVILIA participe massivement et durablement à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc privé, et contribue à la promotion de la mixité sociale. Avec 670 logements construits et livrés ainsi que 614 réhabilités en 2016, nous sommes pleinement engagés dans le plan de relance 2016/2019 pour l'accélération de la production neuve et de la transition énergétique du parc HLM. Une démarche placée sous le signe de la proximité, de l'efficacité et de l'innovation.

Action Logement Groupe

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 72 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Plus d'informations sur : www.actionlogement.fr - @ Aurélia Leroux

Action Logement Immobilier

«Action Logement Immobilier assure l'organisation des participations d'Action Logement dans les entreprises sociales pour l'habitat et les autres sociétés immobilières du groupe. Action Logement Immobilier veille à la mise en œuvre de la politique immobilière, définie par Action Logement Groupe, tout en respectant l'autonomie de gestion de ses filiales.»

CONTACTS PRESSE :
Agence BPR France

Fabien Rouillon

fabien@bprfrance.com

01 83 62 88 13

Pierre Bethuel

pierre@bprfrance.com

01 83 62 88 10

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

2 place Paul Jamot - CS 80017 - 51723 REIMS Cédex

Tél : 03 26 04 98 11

SA D'H.L.M. au capital social de 16 380 464 €
RCS : B 335 480 679 • SIRET : 335 480 679 00109 • APE : 6820 A • TVA : FR 22 335 480 67

www.plurial-novilia.fr / www.actionlogement.fr