

Communiqué de presse

Reims, le 5 juillet 2021

A Reims, l'écoquartier Réma'Vert va accueillir une pension de famille et une structure d'accueil pour des femmes victimes de violence conjugale



Ce lundi 5 juillet a été posée par **Plurial Novilia et la Fondation de l'Armée du Salut** la première pierre d'un bâtiment à double vocation au cœur de l'écoquartier Réma'Vert, à proximité des commerces et des transports en commun.

Le projet « **Un toit pour l'avenir** » accueillera dès fin 2022 une **pension de**

famille de 25 places, et une structure d'hébergement et accompagnement pour une dizaine de femmes victimes de violences conjugales, dont certaines accompagnées d'enfants. Les travaux ont débuté en mai 2021 pour une livraison prévisionnelle au 4e trimestre 2022.

La pension de famille proposera un logement durable à des personnes fragiles, isolées socialement, en situation de précarité et ayant connu un parcours d'exclusion. Ce type de structure, qui offre un cadre convivial où les résidents se sentent « chez eux » tout en bénéficiant d'espaces collectifs propices à la rencontre, au partage et à la participation à des animations collectives, est appelé à se développer partout en France.

Ce bâtiment foyers logements situé à l'est de la parcelle se compose de quatre volumes bâtis en R+1 de forme carrée joint par des parties communes (circulations, escaliers et un ascenseur). Chaque volume est de proportion et de hauteur identique.

La structure d'accompagnement pour des femmes victimes de violences conjugales accueillera quant à elles des femmes orientées par le SIAO de la Marne, en assurant leur protection et leur suivi médico-social. Elle bénéficiera d'une salle bien-être et d'un espace de soin où des personnels de santé pourront assurer des consultations sur place.

Ce bâtiment situé à l'ouest de la parcelle se compose de trois volumes bâtis en R+1 de forme carrée joint par des parties communes (circulations et escaliers). Chaque volume est de proportion et de hauteur similaire.

Les deux entités seront accessibles par l'allée commune centrale. Les entrées de chaque entité auront leur accès depuis le fond de cette servitude. Il faudra pour accéder à chaque bâtiment traverser les jardins d'agrément.

7 éléments de forme carrée sont espacés sur la longueur de la parcelle. Chaque élément se compose en majorité de 4 logements recoupés d'une circulation qui peut être modulable dans l'avenir.

Une intégration urbaine en corrélation avec les normes de l'écoquartier

Le cabinet d'architecture Esquisse+ s'est attaché à préserver un cocon pour ces bâtiments d'accueil de personnes en difficultés en orientant notamment les espaces extérieurs (jardins) partagés à l'intérieur de la parcelle et de créer un front bâti depuis l'espace public. Le programme orienté vers de petites typologies permet de donner l'indépendance à chaque résident qui se retrouvera dans les espaces communs et les différents services qui lui sont dédié, sous l'intendance de l'association.

En matière de matériaux utilisés :

- De toits végétaux sont installés sur les 7 éléments abritant les logements, correspondant à plus de 70% des toitures au total ;
- Les toits des espaces communs seront une membrane d'étanchéité avec cailloux pour conserver l'inertie du bâti ;
- Les façades seront enduites de teinte grise et talochée fin sur les parties en étage. Le Rdc sera protégé par une brique beigne de parement ;
- L'ensemble des châssis seront en bois ;
- Les renforcements entre chaque bâtiment seront de teinte grise pour favoriser la porosité du linéaire imposant de la façade donnant sur la rue et vitrés pour éclairer les espaces de circulations intérieurs ;
- Chaque logement pourra bénéficier d'une double orientation pour favoriser la ventilation naturelle des logements.

La pension de famille en résumé :

Rdc :

- 9 logements avec circulation commune
- 1 garage couvert de 4 places
- 1 local rangement pour les usagers et 1 Local Ménage et Technique
- 1 accueil
- 1 bureau
- 1 espace détente personnel
- 1 Buanderie commune
- 1 espace soins
- 1 salle de bien être
- 1 salle commune avec son office de réchauffe
- 1 patio
- Des sanitaires communs

Étage :

- 16 T1 avec circulation commune

La structure d'accompagnement pour des femmes victimes de violences conjugales en résumé :

- 11 logements (dont 1 logement pour le gardien)
- 1 bureau
- 1 garage couvert de 10 places

* * *

A propos de l'Armée du Salut

En France, l'Armée du Salut est engagée depuis 140 ans dans la lutte contre toutes les exclusions et pour l'intégration de tous dans la société. A travers plus de 200 établissements et services, sa Fondation lutte contre l'exclusion sociale, l'exclusion liée au handicap ou au grand âge et pour l'intégration des plus jeunes dans la société, grâce à l'action de 2.700 salariés et près de 5.000 bénévoles.

A propos de Plurial Novilia

Plurial Novilia, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne et dans le Grand Est, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 470 salariés, 13 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 36 000 logements répartis en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne) et en Champagne-Ardenne. La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

Le réseau Action Logement en mouvement

En tant que 1ère ESH de Champagne-Ardenne et 4ème société filiale Action Logement, Plurial Novilia inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, Plurial Novilia contribue aux enjeux « Action Coeur de Ville » et participe massivement et durablement à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc privé, et à la promotion de la mixité sociale. Engagé depuis avril 2019 au sein du pacte constructif 2020-2022, le bailleur œuvre au quotidien en faveur de la relance de la production neuve et de la transition énergétique du parc HLM. Une démarche placée sous le signe de la proximité, de l'efficacité et de l'innovation.

Action Logement Groupe

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale.

Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DOM.

Action Logement Immobilier

« Action Logement Immobilier assure l'organisation des participations d'Action Logement dans les entreprises sociales pour l'habitat et les autres sociétés immobilières du groupe. Action Logement Immobilier veille à la mise en œuvre de la politique immobilière, définie par Action Logement Groupe, tout en respectant l'autonomie de gestion de ses filiales. »

Contacts presse :

Maxime KLETHI – Fondation de l'Armée du Salut : 06 23 19 33 01 / maxime.klethi@armedusalut.fr

BPR France pour Plurial Novilia

Pierre Bethuel - 01 83 62 88 15 - pierre@bprfrance.com

Séverine Linon - 01 83 62 88 10 - severine@bprfrance.com