

ALERTE PRESSE

PLURIAL NOVILIA DEMONTRE SON ATTACHEMENT ET SON IMPLICATION AUPRES DES COLLECTIVITES ET LIVRE 17 LOGEMENTS A DESTINATION DU PUBLIC SENIOR A MONTMIRAIL

Reims, le 29 janvier 2021 – Plurial Novilia, filiale du groupe Action Logement, gestionnaire de plus de 36 000 logements sur le territoire de Champagne-Ardenne et Ile-de-France (Seine-et-Marne et Essonne), vient de livrer 17 logements locatifs à Montmirail (51). Ce programme situé rue de Montléan, sur le site de l'ancien hôpital de Montmirail, comprend 11 logements seniors collectifs (en T2 et T3) ainsi que 6 logements individuels, ainsi qu'un parking commun situé au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Une intégration parfaite au cadre environnant

Imaginé en partenariat avec le cabinet d'architecte Borderieux / Di Legge, le projet a été pensé afin de **s'insérer au maximum au milieu des bâtiments conservés**. Le bâtiment collectif en R+2 surplombe ainsi le parking couvert contre lequel les 6 maisons individuelles ont été implantées, plus bas dans la rue. Celles-ci bénéficient de jardins privatifs clôturés et un espace commun extérieur a également été réalisé côté rue, formant un cadre végétal bordé d'érables. Les matériaux ont été dictés par l'environnement bâti, avec ces tuiles en terre cuite rouge foncé et cet enduit blanc-gris d'où émergent des menuiseries extérieures en bois et des garde-corps également peints en gris. Enfin, l'orientation des constructions a été pensée afin que les occupants puissent profiter de la vue sur la vallée.

Un projet en cœur de territoire

Le programme illustre une nouvelle fois la pertinence de la démarche de proximité de Plurial Novilia. En plus d'offrir une diversité dans l'offre locative, les 17 logements permettent de **renforcer la mixité en cœur de territoire, pour un projet indirectement intergénérationnel** puisque les seniors locataires du collectif auront pour voisins directs de parcelle des familles – le plus souvent avec enfant. Le projet a également été l'occasion pour Plurial Novilia de travailler de manière rapprochée avec les équipes municipales afin d'optimiser chaque aspect (circulation, voie d'accès, stationnement, espaces verts...) afin que l'ensemble des habitants du quartier puissent profiter des nouveaux aménagements.

« Aujourd'hui, environ 25% de nos locataires sont âgés de 60 ans et plus, parmi eux, près d'un tiers a plus de 75 ans », souligne **Alain Nicole, Directeur Général de Plurial Novilia**. « Cette réalité est devenue un enjeu majeur pour les territoires. C'est pourquoi nous menons depuis de nombreuses années une réflexion, à la fois au sein de notre entreprise et avec les collectivités, sur la meilleure manière d'accompagner cette tendance démographique ».

Senior+, l'habitat adapté selon PLURIAL NOVILIA

Le programme s'inscrit également dans l'offre « Senior+ by Plurial Novilia ». Celle-ci regroupe une grande partie des produits et services mis à disposition des publics les plus âgés par l'entreprise, afin notamment de **favoriser leur maintien à domicile tout en prévenant la perte d'autonomie**. Pour cela, le bailleur a choisi à la fois d'adapter une partie de son parc immobilier (en construction neuve comme en réhabilitation) et de proposer différents services afin de permettre aux seniors de mieux vivre chez eux – quels que soient leur âge, leur niveau de ressources, leur santé et leur situation familiale.

Construction adaptée PMR, nouveaux types d'habitat individuels ou collectifs (béguinage, immeubles intergénérationnels, résidences sociales seniors, EHPAD...), création de salles de convivialité, organisation d'ateliers ou d'animations avec des associations, intégration de services connectés : ce sont toutes les facettes d'un habitat pensé pour évoluer avec l'âge que Plurial Novilia imagine au quotidien.

- 49 logements PMR à Montmirail dont 3 pouvant accueillir des personnes en fauteuil
- + 11 logements dans le collectif

* * *

A PROPOS DE PLURIAL NOVILIA

Plurial Novilia, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne et dans le Grand Est, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 440 salariés, 13 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 36 000 logements répartis en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne) et en Champagne-Ardenne. La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

Le réseau Action Logement en mouvement

En tant que 1ère ESH de Champagne-Ardenne et 4ème société filiale Action Logement, Plurial Novilia inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, Plurial Novilia contribue aux enjeux « Action Cœur de Ville » et participe massivement et durablement à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc privé, et à la promotion de la mixité sociale. Engagé depuis avril 2019 au sein du pacte constructif 2020-2022, le bailleur œuvre au quotidien en faveur de la relance de la production neuve et de la transition énergétique du parc HLM. Une démarche placée sous le signe de la proximité, de l'efficacité et de l'innovation.

A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale.

Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DROM.

CONTACTS PRESSE

Agence BPR

Pierre Bethuel : pierre@bprfrance.com / 01 83 62 88 15 | Maxime Forgues : maxime@bprfrance.com / 01 83 62 88 13