

ALERTE PRESSE

PLURIAL NOVILIA CÉLÈBRE LE SOIXANTIÈME ANNIVERSAIRE DU QUARTIER DES CHÂTILLONS DE REIMS

Reims, le 2 mai 2023 – [Plurial Novilia](#), filiale du groupe Action Logement, gestionnaire de plus de 36 000 logements sur le territoire de Champagne-Ardenne et Ile-de-France (Seine-et-Marne et Essonne), annonce la tenue - d'avril à juillet - de nombreuses festivités visant à célébrer le 60^e anniversaire des Châtillons. Quartier historique de Reims, il fait - depuis 2019 - l'objet de nombreux travaux, dans le cadre du [Nouveau Programme de Renouvellement Urbain \(NPRU\) de la ville](#) dans lequel le bailleur est pleinement engagé.

Avril - 8 juillet 2023 : un quartier en fête

Afin de célébrer les soixante ans de l'un des quartiers les plus emblématiques de Reims, Plurial Novilia et Alpha Logement organisent, d'avril à juillet en collaboration la Maison de Quartier des Châtillons et les partenaires locaux, une série de festivités s'inscrivant dans la démarche d'amélioration du cadre de vie et du développement du lien social que le bailleur rémois mène depuis de nombreuses années.

Le projet a pour but de favoriser la cohésion sociale et de consolider une identité commune au quartier mais aussi de fédérer et renforcer le lien social au sein du quartier en favorisant les échanges entre les habitants et en accompagnant les changements liés au renouvellement urbain. Le programme d'animations est construit autour de deux axes : d'une part, l'appropriation des nouveaux espaces et l'évolution du quartier, et d'autre part, le renforcement du lien social au sein du quartier dans la quête d'une mobilisation des habitants sur le court et long terme.

Plus d'une vingtaine de rendez-vous sont ainsi prévus au cœur des Châtillons autour d'activités et événements culinaires, sportifs, historiques et culturels. L'occasion pour les habitants de constater l'évolution de leur quartier, de se l'approprier et de participer activement à son dynamisme. Récemment, une fresque monumentale a été réalisée. Dans la continuité, un projet de musée à ciel ouvert - [pour lequel le bailleur a été récompensé](#) - a été mis en place, impliquant les habitants via des ateliers de médiation.

« Plus que jamais, la période nous incite à renouer avec l'essentiel : remettre la qualité de vie au premier plan de nos exigences, recréer les conditions d'un épanouissement individuel et collectif et renforcer un lien social parfois distendu », souligne **Johnny Huat, Directeur Général de Plurial Novilia**.

→ Découvrir [le programme complet](#) des festivités (toutes les animations sont gratuites et sans inscription).

Plus de 750 personnes de tous âges sont attendues durant cette période festive. Une manière d'encourager les rencontres intergénérationnelles et interculturelles, mais également de tisser des liens entre les associations, les commerçants et les habitants, co-acteurs et impliqués dans les animations proposées.

Ce moment fédérateur sera officiellement clôturé par les institutionnels et les habitants sur la place des Argonautes. L'occasion, collectivement, de poser la 1^e pierre du chantier de réhabilitation de la Tour des Argonautes, édifice emblématique sur le quartier des Châtillons.

1963 - 2023 : 60 ans d'existence pour un quartier historique de Reims

Ancienne exploitation agricole, le quartier des Châtillons naît en 1963 au sud de la ville de Reims, à l'initiative du maire de l'époque Jean Taittinger, dans le cadre d'un vaste projet d'ensemble pensé par Maurice Rotival, urbaniste de renom. La construction du quartier est placée sous la direction des architectes Michel Marot (Prix de Rome), Daniel Tremblot et Robert Clauzier - en collaboration avec le paysagiste Jacques Simon (2 fois grand Prix National du paysage) - qui l'aménagent dans l'esprit d'un village.

Le groupement d'architectes s'inspirera d'ailleurs du quartier de Trastevere situé en Italie, et de la ville de Framingham dans l'État du Massachusetts. Dans cette optique, ils font le choix de bâtir au centre du quartier une place publique, des services de proximité et d'ériger une tour afin de donner aux lieux une impression de volume.

Avec en son centre, ses boutiques, ses services publics, administratifs et sociaux, une grande place avec la Tour des Argonautes - construite en 1972 et composée de petites typologies d'appartements permettant de loger une population essentiellement jeune - faisant office de clocher, les Châtillons se veut un quartier où il fait bon se promener, notamment sur les aménagements paysagers des cœurs d'îlots. L'habitat - collectif et pavillonnaire - se vêt d'un style architectural particulier, caractérisé par l'emploi d'une pâte de verre striée aux couleurs « végétales ».

La construction du quartier s'achève en 1975 et marque l'édification du dernier « grand ensemble » livré à Reims.

Plurial Novilia, pleinement engagé dans la transformation urbaine des Châtillons

Le quartier compte aujourd'hui plus de 6 677 habitants pour 3 179 logements (collectifs et individuels) et s'étend sur 54 hectares. Pour répondre aux enjeux de notre époque, le quartier fait actuellement l'objet d'un ambitieux projet de rénovation urbaine porté par le Grand Reims, la ville de Reims, Plurial Novilia et soutenu par l'ANRU ainsi que la Région Grand Est dans le cadre d'une convention NPRU (Nouveau Programme de Renouvellement Urbain) signée fin 2019.

L'idée est de recomposer un espace central vivant, ouvert, connecté et commercial, notamment via la création de connexions entre le quartier, la commune de Cormontreuil et sa zone d'activité, le parc des Châtillons, la coulée verte et le parc d'activités de Bezannes. Le confort de l'habitat est amélioré tout en rompant l'image de grand ensemble avec une identité propre à chaque îlot. Les espaces extérieurs publics et résidentiels collectifs, ainsi que leurs équipements sont requalifiés afin de veiller à la tranquillité, la convivialité, et la praticité des lieux.

Cet ambitieux programme vise à accroître l'attractivité du territoire, à améliorer le cadre de vie des habitants, et à soutenir le lien social ou encore favoriser l'accès à l'emploi. Pour Plurial Novilia, unique bailleur social du quartier avec un peu plus de 2 600 logements cela passe notamment par la déconstruction de 245 logements, la réhabilitation de 2 322 logements, ainsi que la requalification des espaces extérieurs résidentiels collectifs.

Parmi les chantiers innovants, en septembre 2021, ce sont 18 logements indépendants répartis sur deux étages de la [Tour des Argonautes](#) qui ont été remis à neufs et repensés afin de permettre à leurs locataires - âgés de 65 ans et plus, seuls ou en couple - de vivre en totale autonomie dans un environnement sécurisé, tout en conservant un lien social de proximité.

* * *

A PROPOS DE PLURIAL NOVILIA

Plurial Novilia, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France et dans le Grand Est, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 500 salariés, 13 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 36 000 logements répartis en Île-de-France (Seine-et-Marne & Essonne) et en Champagne-Ardenne. La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

Le réseau Action Logement en mouvement

En tant que 1^{ère} ESH de Champagne-Ardenne, 7^e société filiale Action Logement et 1^{er} producteur en Seine-et-Marne, Plurial Novilia inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, Plurial Novilia contribue aux enjeux « Action Cœur de Ville » et participe massivement et durablement à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc privé, et à la promotion de la mixité sociale.

Les enjeux de proximité et d'innovation, qui sont dans les gènes historiques de Plurial Novilia, ont été intégrés en 2023 dans un engagement fort et coordonné en matière de RSE. Cette démarche met l'accent sur l'évolution des modes constructifs impulsée par le bailleur (construction 3D, procédés modulaires et industrialisation...), sur la recherche d'un habitat favorisant une grande autonomie en ressources naturelles, et un accroissement de la performance énergétique en avance de phase sur la réglementation, conformément au Plan pour les Économies d'Énergie et la Décarbonation du Groupe Action Logement. »

A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale.

Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DROM.

ACTION LOGEMENT IMMOBILIER

Action Logement Immobilier assure l'organisation des participations d'Action Logement dans les entreprises sociales pour l'habitat et les autres sociétés immobilières du groupe. Action Logement Immobilier veille à la mise en œuvre de la politique immobilière, définie par Action Logement Groupe, tout en respectant l'autonomie de gestion de ses filiales.

CONTACTS PRESSE

Agence BPR

Pierre Bethuel : pierre@bprfrance.com / 01 83 62 88 15 | Séverine Linon : severine@bprfrance.com / 01 83 62 88 10