

## ALERTE PRESSE

# PLURIAL NOVILIA IMPRIME AVEC SUCCÈS LES MURS PROTOTYPES DE SON PROJET VILIASPRINT<sup>2</sup>

Reims, le 4 octobre 2023 – [Plurial Novilia](#), filiale du groupe Action Logement, gestionnaire de plus de 37 000 logements sur le territoire de Champagne-Ardenne et Ile-de-France (Seine-et-Marne et Essonne), dévoile les murs prototypes imprimés en 3D de [ViliaSprint<sup>2</sup>](#). Une étape clé dans la réalisation de cet ambitieux projet qui entend repousser les limites de la fabrication additive grande échelle pour la construction.

### Une étape cruciale en vue de la certification du procédé d'impression 3D

Courant septembre 2023, dans les locaux de Holcim près de Döttingen en Suisse, Plurial Novilia et ses partenaires ont imprimé avec succès 4 prototypes de murs, mesurant 2 mètres 50 de hauteur sur 3 mètres de longueur. Réalisés par le Groupe PERI dans la configuration réelle du projet final, ces prototypes viennent compléter les divers essais préalablement effectués en Suisse entre avril et août derniers. Ces derniers visant à perfectionner le béton bas carbone spécifiquement développé par Holcim et donc à valider son imprimabilité d'une part, et d'autre part, à les tester mécaniquement en les soumettant à différentes charges et épreuves (compression, flexion, chocs).

Les murs ainsi construits ont d'ores et déjà subi de nombreux tests mécaniques de compression, de flexion et de résistance aux chocs. Leur reste désormais à passer les épreuves de résistance au feu ainsi qu'une nouvelle batterie de tests structurels en vue de la certification du procédé d'impression 3D.

Cette étape cruciale - qui a mobilisé l'ensemble de l'équipe projet - intervient dans les délais initialement prévus et confirme le calendrier que s'est fixé le bailleur rémois.

Après l'obtention du permis de construire cet été, la fin d'année 2023 est consacrée à l'étude de la structure béton et à la préparation de la procédure de certification CSTB (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment). 2024 sera quant à elle l'année de concrétisation avec un démarrage prévisionnel des travaux au second trimestre pour une durée de 18 mois.

### ViliaSprint<sup>2</sup> : un bâtiment de 12 logements collectifs en impression 3D in situ

Avec ViliaSprint<sup>2</sup>, Plurial Novilia entend repousser les limites de l'impression 3D béton tout en menant une étude comparative avec la construction traditionnelle. En effet, après la livraison de [Viliaprint©](#) - 5 maisons mixant impression 3D et éléments préfabriqués - en juin 2022, c'est un immeuble collectif R+2 de 12 logements et 800 m<sup>2</sup> de surface habitable qui verra le jour à Bezannes. Pour ce programme, c'est directement sur site que seront imprimés les murs en béton 3D, par le biais d'une imprimante déployée in-situ par le Groupe PERI et un béton Holcim.

L'impression des murs sur site, sur plusieurs niveaux en hauteur, nécessitera notamment l'installation d'un système de portique mobile au cœur du chantier. Comme pour le précédent projet, le procédé utilisé nécessitera une certification ATEX (Appréciation Technique Expérimentale) par le CSTB afin de garantir notamment l'assurabilité du chantier et la mise en location des logements.

Toujours désireux de faire de l'impression 3D une vraie innovation disruptive au service de la construction du logement social en France, Plurial Novilia a choisi de construire sur la même parcelle un second immeuble de manière traditionnelle. En plus de venir renforcer l'offre locative de la ville, ce second bâtiment servira à comparer les performances de ce nouveau procédé constructif, aussi bien en phase de chantier (délais, nuisances, ergonomie/pénibilité pour les équipes...) qu'en phase d'occupation (performance du bâti, coûts...).



## LES PARTENAIRES DU PROJET VILIASPRINT 2

ActionLogement 

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

BEZANNES  
COMMUNE HUMAINE ET URBAINE

GRAND  
REIMS  
COMMUNAUTÉ URBAINE

HOBBO

DE MATHIEU  
BARD  
CONSTRUCTION

SOCOTEC

HOLCIM

PERI  
3D CONSTRUCTION

SCHÖCK  
Porteur de fiabilité

Direction de la Maitrise d’Ouvrage : PLURIAL NOVILIA

[www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)

GRUPE ACTION LOGEMENT

[www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr)

Architecte (pour les 2 immeubles) : HOBBO ARCHITECTURE

[www.hobo.fr](http://www.hobo.fr)

Expert en autonomie énergétique : TIMO LEUKEFELD

Entreprise générale : DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION EST

[www.demathieu-bard.fr](http://www.demathieu-bard.fr)

Impression 3D sur site : GROUPE PERI

[www.peri.fr](http://www.peri.fr)

Béton imprimable : HOLCIM

[www.holcim.com](http://www.holcim.com)

Bureau d’études : SOCOTEC

[www.socotec.fr](http://www.socotec.fr)

SCHÖCK

[www.schoeck.com](http://www.schoeck.com)

VILLE DE BEZANNES

[www.bezannes.fr](http://www.bezannes.fr)

GRAND REIMS

[www.grandreims.fr](http://www.grandreims.fr)

## A PROPOS DE PLURIAL NOVILIA

### Plurial Novilia, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France et dans le Grand Est, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 500 salariés, 12 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 37 000 logements répartis en Île-de-France (Seine-et-Marne & Essonne) et en Champagne-Ardenne. La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

### Le réseau Action Logement en mouvement

En tant que 1<sup>ère</sup> ESH de Champagne-Ardenne, 7<sup>e</sup> société filiale Action Logement et 1<sup>er</sup> producteur en Seine-et-Marne, Plurial Novilia inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

### Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, Plurial Novilia contribue aux enjeux « Action Cœur de Ville » et participe massivement et durablement à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc privé, et à la promotion de la mixité sociale.

Les enjeux de proximité et d'innovation, qui sont dans les gènes historiques de Plurial Novilia, ont été intégrés en 2023 dans un engagement fort et coordonné en matière de RSE. Cette démarche met l'accent sur l'évolution des modes constructifs impulsée par le bailleur (construction 3D, procédés modulaires et industrialisation...), sur la recherche d'un habitat favorisant une grande autonomie en ressources naturelles, et un accroissement de la performance énergétique en avance de phase sur la réglementation, conformément au Plan pour les Économies d'Énergie et la Décarbonation du Groupe Action Logement. »

## A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale.

Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DROM.

## ACTION LOGEMENT IMMOBILIER

Action Logement Immobilier assure l'organisation des participations d'Action Logement dans les entreprises sociales pour l'habitat et les autres sociétés immobilières du groupe. Action Logement Immobilier veille à la mise en œuvre de la politique immobilière, définie par Action Logement Groupe, tout en respectant l'autonomie de gestion de ses filiales.

## CONTACTS PRESSE

### Agence BPR

Pierre Bethuel : [pierre@bprfrance.com](mailto:pierre@bprfrance.com) / 01 83 62 88 15 | Séverine Linon : [severine@bprfrance.com](mailto:severine@bprfrance.com) / 01 83 62 88 10