

ALERTE PRESSE

PLURIAL NOVILIA INAUGURE LA RÉSIDENCE ALAIN BOURÉ A CORMONTREUIL

Reims, le 12 mai 2022 – [Plurial Novilia](#), filiale du groupe Action Logement, gestionnaire de plus de 36 000 logements sur le territoire de Champagne-Ardenne et Ile-de-France (Seine-et-Marne et Essonne), a inauguré aujourd’hui, à Cormontreuil dans la Marne, la résidence Alain Bouré* - en hommage à l’ancien Vice-président du bailleur rémois.

Imaginé par le cabinet rémois [Haïku Architecture](#), ce bâtiment de 23 logements locatifs s’inscrit dans le cadre du projet d’aménagement du « Parc Montépillois », un quartier résidentiel de 12 hectares doté d’un environnement fortement arboré, d’un parcours santé et d’une réflexion architecturale moderne et épurée, alliant le charme de la vie en ville avec les avantages de la campagne.

Une résidence en adéquation avec le cadre environnant

Situé à la limite sud-ouest de la commune de Cormontreuil, au 10 rue Pierre Bérégovoy, la résidence Alain Bouré est composée de 23 appartements (du T2 au T4) couvrant une surface de 1 631m². Tous les appartements de cet immeuble de 3 étages disposent de grands balcons filants ou de terrasses privatives au rez-de-chaussée. Les balcons sont animés par des éléments fixes en aluminium laqué, apportant ainsi un caractère vivant et noble aux façades, associées avec fluidité à la composition du jardin. Un enduit traditionnel recouvre ces façades, les menuiseries extérieures sont réalisées en PVC et la toiture en zinc offre une étanchéité optimale.

La façade nord-ouest profite de la vue sur le futur « Parc Montépillois » - le bailleur a planté 5 000 arbres et arbustes pour conférer une unité à l’ensemble - et la façade sud-est bénéficie d’un cadre très lumineux et d’une vue dégagée sur le quartier résidentiel. Tous les appartements situés dans les angles sont pourvus d’une double orientation dans le séjour afin de proposer un cadre agréable et lumineux aux résidents. Un parking sous-terrain, dédié au stationnement des locataires, a été pensé dans le but de créer un environnement paysager et arboré sans véhicules autour du bâtiment.

Plurial Novilia, acteur engagé au service des collectivités

En sa qualité d’aménageur, de promoteur et de bailleur, Plurial Novilia démontre avec le « Parc Montépillois » sa capacité à œuvrer aux côtés des collectivités pour redynamiser des secteurs historiques de Champagne-Ardenne. Le projet a en outre bénéficié d’une réflexion paysagère poussée, qui a séduit les équipes du Grand Reims lors de la phase de concours remportée par le bailleur.

Location, accession à la propriété, vente de parcelles libres et terrains à bâtir... le projet illustre aussi la diversité de l’offre de Plurial Novilia. Il comprend qui plus est une diversité de typologie de logements : logements sociaux et intermédiaires, individuels et collectifs, résidences pour séniors. Le quartier résidentiel accueillera également une crèche et un cabinet médical, dont la livraison est prévue au deuxième trimestre 2023.

Afin de répondre aux enjeux de mixité sociale et intergénérationnelle au sein du quartier, une résidence seniors proposant 86 logements, confiée au promoteur Pichet, proposera plusieurs services permettant de faciliter le quotidien des personnes âgées, dont la location d’une voiture électrique quelques heures pour leur permettre de faire leurs courses. La livraison est prévue en 2023.

Au total, le quartier proposera 349 logements à l’horizon 2025.

* * *

** Alain Bouré était entré dans le conseil d’administration de l’Effort Rémois en tant que vice-président en 1980. Son dernier mandat (sous la dénomination de Plurial Novilia) s’est terminé en juin 2020.*

Le « Parc Montépillois » en résumé

- 69 terrains à bâtir
- 13 terrains libres
- 10 maisons groupées

Offre accession :

- L'Orée du Parc :

- 20 maisons vendues en PSLA
- Architecte : Haïku Architecture
- Chantier en cours
- Livraisons des 1^{ères} maisons : fin 2022

- Les Jardins de Diane :

- 12 maisons vendues en PSLA en grande majorité (quelques VEFA)
- Architecte : AWO
- Chantier en cours
- Livraison : printemps 2023

- Bâtiment E

- 29 logements destinés au PSLA
- Architecte : Haïku Architecture
- PC en cours d'instruction (obtention imminente)
- Commercialisation : 2023

- Résidence séniors

- 86 logements
- Services permettant de faciliter le quotidien des personnes âgées
- Livraison : 2023

Offre locative :

- Bâtiments A, B (résidence Alain Bouré), C et D

- 23 logements x 4 bâtiments destinés au locatif (Bâtiments A, B et D locatif PN et bâtiment C vente VEFA Reims Habitat pour locatif)
- Architecte : Haïku Architecture
- Bâtiments B et C : livrés
- Livraison bâtiment A : fin 2022
- Livraison bâtiment D : été 2023

- BÂTIMENT F

- 18 logements destinés au locatif + une crèche en location et un cabinet médical en VEFA
- Architecte : AWO
- Livraison : fin 2023

* * *

A PROPOS DE PLURIAL NOVILIA

Plurial Novilia, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne et dans le Grand Est, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 470 salariés, 13 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 36 000 logements répartis en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne) et en Champagne-Ardenne. La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

Le réseau Action Logement en mouvement

En tant que 1^{ère} ESH de Champagne-Ardenne et 6^e société filiale Action Logement, Plurial Novilia inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, Plurial Novilia contribue aux enjeux « Action Cœur de Ville » et participe massivement et durablement à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc privé, et à la promotion de la mixité sociale. Engagé depuis avril 2019 au sein du pacte constructif 2020-2022, le bailleur œuvre au quotidien en faveur de la relance de la production neuve et de la transition énergétique du parc HLM. Une démarche placée sous le signe de la proximité, de l'efficacité et de l'innovation.

A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale.

Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DOM.

ACTION LOGEMENT IMMOBILIER

Action Logement Immobilier assure l'organisation des participations d'Action Logement dans les entreprises sociales pour l'habitat et les autres sociétés immobilières du groupe. Action Logement Immobilier veille à la mise en œuvre de la politique immobilière, définie par Action Logement Groupe, tout en respectant l'autonomie de gestion de ses filiales.

A PROPOS DE CORMONTREUIL

Située au sud de Reims, sur une superficie de 4,62 km², Cormontreuil fait partie du Grand Reims. Jean Marx assure la fonction de maire depuis 2008. Par la réalisation d'équipements publics et le développement de sa zone commerciale et artisanale, la commune œuvre toujours à l'amélioration du cadre de vie et des services apportés aux habitants. Cormontreuil est une ville hybride - à la fois urbaine par son attractivité et authentique par son village et son environnement - où il fait bon vivre ensemble !

En quelques chiffres :

- 6 524 habitants
- 2 949 logements
- 1 118 entreprises, commerçants ou artisans
- 4 045 emplois

CONTACTS PRESSE

Agence BPR

Pierre Bethuel : pierre@bprfrance.com / 01 83 62 88 15 | Séverine Linon : severine@bprfrance.com / 01 83 62 88 10