

## ALERTE PRESSE

### **PLURIAL NOVILIA RECOMPENSÉE POUR DEUX DE SES PROJETS INNOVANTS EN MATIÈRE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE**

[Plurial Novilia](#), Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) filiale du groupe Action Logement, annonce aujourd'hui être lauréat d'[ALINOV](#) 2020, le fonds d'innovation d'Action Logement Immobilier, pour les deux projets présentés cette année - « 1, 2, 3 Soleil » et « [NoviliaSun](#) » - dans les catégories *Innovation technique* et *Innovation en matière de service clients*.

#### **« 1, 2, 3 Soleil » : une solution standardisée de production et de stockage d'électricité faible en émission carbone**

Plurial Novilia s'est emparée depuis de nombreuses années de la question des énergies dans le bâti, que ce soit à travers la performance énergétique de ses réalisations ou la maîtrise des consommations (et donc la baisse des charges pour les occupants). Le projet « 1, 2, 3 Soleil » propose **une nouvelle expérimentation autour de cette thématique**, via la mise en place d'un système d'autoconsommation sur 123 pavillons individuels existants. L'objectif : réduire la facture d'électricité des usagers et accompagner la transition énergétique en combinant un stockage électrique, et le pilotage d'équipements, à du solaire photovoltaïque.

Au niveau national, le secteur du bâtiment représente à lui seul près de 25 % des émissions de gaz à effet de serre, dont environ 2/3 sont issus du secteur résidentiel. La rénovation énergétique et la réhabilitation lourde des logements sociaux sont deux axes permettant d'adresser cette question, avec l'ambition affichée de faire **émerger des solutions « industrielles » françaises performantes**.

C'est dans ce contexte que **Plurial Novilia a imaginé le projet « 1, 2, 3 Soleil »**, visant à déployer des systèmes d'autoconsommation collective via des équipements photovoltaïques sur 123 maisons réparties en 6 groupes (soit 6 opérations minimum).

À travers ce projet, Plurial Novilia s'est fixé trois principaux objectifs :

- Garantir des gains de pouvoir d'achat à ses locataires
- Assurer la transition énergétique de son patrimoine et lutter contre le dérèglement climatique
- Promouvoir le développement industriel local et national

Le bailleur souhaite réaffirmer son approche innovante de l'habitat, et sa volonté de **proposer des services et produits innovants à ses clients**, en optimisant la gestion de son patrimoine. Cette opération d'autoconsommation collective avec stockage et partage à grande échelle sur du patrimoine existant repose sur la mise en place d'innovations technologiques nationales, avec notamment :

- Un système de stockage par batteries électriques recyclées en provenance du marché de la mobilité
- Le regroupement de l'ensemble des équipements intérieurs dans une armoire technique dédiée (SIREA)
- L'optimisation du pilotage des appareils électriques, de répartitions de la production solaire et des informations remontées par l'UTT (Université Technologique de Troyes), via son Laboratoire d'Optimisation des Systèmes Industriels, dans le cadre du projet iRED1 Innovation IA (Inventer le Réseau électrique de demain).

À la fois ambitieux et innovant, le projet « 1, 2, 3 Soleil » vise à accompagner le développement industriel du solaire photovoltaïque en France sur des débouchés opérationnels et adaptés aux besoins de nombreux bailleurs.

Plurial Novilia a d'ailleurs imaginé **un procédé reproductible et adaptable sur d'autres programmes de son patrimoine** ou d'autres bailleurs également membres d'Action Logement.

Afin d'affiner la direction à suivre dans le cadre du projet, Plurial Novilia a missionné le bureau d'étude TECSOL pour **une analyse de ses rapports internes et des choix en découlant**.

De son côté, le maître d'œuvre LEVISYS a mis en place une équipe opérationnelle, en relation étroite avec les dirigeants de SIREA et de la SNAM, et réalisé **une étude de faisabilité photovoltaïque** afin de s'assurer de la cohérence de l'installation pour le type de logement ciblée. Cette étude a été menée par SUNVIE, concepteur de projets photovoltaïques soutenu, comme LEVISYS, par la société d'investissement EverWatt, spécialisée dans la transition et l'efficacité énergétique.

→ Le projet en [vidéo](#) (Copyright : ©MelodiaProduction).

## « NoviliaSun » : un nouveau concept de bâtiment autonome spécialement pensé pour le logement social

Désireux d'anticiper les évolutions de la législation européenne en faveur d'une construction à la fois neutre en carbone et autonome en électricité, Plurial Novilia a imaginé un nouveau mode de construction permettant de développer des « bâtiments autonomes en énergie ».

Première concrétisation de ce concept, « NoviliaSun » proposera deux bâtiments autonomes (soit 14 logements au total), l'un réalisé avec une enveloppe en bois et en paille, l'autre avec une enveloppe en brique. Ce programme verra le jour au cœur des Promenades de Damoiselle, vaste projet d'aménagement de 14 hectares mené par Plurial Novilia sur la commune de Bétheny.

À travers ce nouveau concept, le bailleur social entend bâtir un nouveau modèle économique, à la fois plus rentable et plus durable pour les gestionnaires comme pour les locataires, et parfaitement en phase avec les enjeux environnementaux des décennies à venir. Parmi les axes imaginés par Plurial Novilia, la possibilité de proposer un forfait « loyer + électricité + chauffage + mobilité », fixe pendant 5 années, représenterait une véritable révolution dans le secteur de l'habitat.

→ Le projet en [vidéo](#) (Copyright : ©MélodiaProduction).



## A PROPOS DE PLURIAL NOVILIA

### Plurial Novilia, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne et dans le Grand Est, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 440 salariés, 13 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 36 000 logements répartis en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne) et en Champagne-Ardenne. La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

### Le réseau Action Logement en mouvement

En tant que 1ère ESH de Champagne-Ardenne et 4ème société filiale Action Logement, Plurial Novilia inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

### Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, Plurial Novilia contribue aux enjeux « Action Cœur de Ville » et participe massivement et durablement à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc privé, et à la promotion de la mixité sociale. Engagé depuis avril 2019 au sein du pacte constructif 2020-2022, le bailleur œuvre au quotidien en faveur de la relance de la production neuve et de la transition énergétique du parc HLM. Une démarche placée sous le signe de la proximité, de l'efficacité et de l'innovation.

## A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale.

Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DROM.

## CONTACTS PRESSE

### Agence BPR

Pierre Bethuel : [pierre@bprfrance.com](mailto:pierre@bprfrance.com) / 01 83 62 88 15 | Maxime Forgues : [maxime@bprfrance.com](mailto:maxime@bprfrance.com)