

ALERTE PRESSE

LA SAC PLURIAL NOVILIA – SAINT-DIZIER – MEUSE FRANCHIT UNE NOUVELLE ÉTAPE VERS SA MISE EN ŒUVRE OPÉRATIONNELLE

Bar-Le-Duc, le 16 juin 2021 – [Plurial Novilia](#), filiale du groupe Action Logement, gestionnaire de plus de 36 000 logements sur le territoire de Champagne-Ardenne et en Ile-de-France (Seine-et-Marne et Essonne), annonce les signatures hier d'un double « Contrat d'émission de Titres Participatifs » avec l'OPH de la Meuse, ainsi qu'une Convention de partenariat avec le Conseil Départemental de la Meuse - en présence de **Fabien Petit** (Administrateur de la SAC Plurial Novilia - Saint-Dizier - Meuse), **Alain Nicole** (Directeur Général de Plurial Novilia), **Serge Nahant** (Président de l'Office de la Meuse), **Sylvie Mermet-Grandfille** (Directrice Générale de l'Office de la Meuse), **Claude Léonard** (Président du Conseil Départemental de la Meuse) et **Damien Sionneau** (Président du Comité Régional Action Logement Grand Est).

Une avancée significative dans la mise en œuvre opérationnelle de la SAC

Dans le cadre de son arrivée au sein de la SAC Territoriale Plurial Novilia - Saint-Dizier - Meuse le 18 décembre 2020, l'Office Public de l'Habitat (OPH) de la Meuse a émis ce jour pour 9,8 millions d'euros de Titres Participatifs entièrement souscrits par Plurial Novilia. Pour financer cette émission de titres, Action Logement a mobilisé des fonds du Plan d'Investissement Volontaire (PIV) - au titre de « *l'accompagnement adossement OLS* » - à hauteur de 6 millions d'euros, versés d'ici début juillet, Plurial Novilia la complétant par une seconde souscription, à hauteur de 3,8 millions d'euros, étalée sur la durée du Plan jusqu'en 2028.

En complément, l'OPH de la Meuse et le Conseil Départemental ont aussi signé une Convention de partenariat pour 10 millions d'euros couvrant la période 2021/2028. Cette Convention permettra d'abonder des subventions d'investissement fléchées sur des opérations immobilières dans le département (réhabilitations et constructions neuves) avec des décaissements du département de la Meuse à hauteur de 1 250 000€ par an linéairement sur les 8 ans de la Convention.

« *La signature de ces contrats nous permet d'accélérer notre démarche visant à renforcer les dynamiques territoriales dans la Meuse. Elle réaffirme en outre, autour de valeurs communes telles l'importance de l'enracinement local, notre engagement aux côtés des collectivités* », souligne **Jean-Claude Walterspieler, Président de Plurial Novilia**.

« *La concrétisation de ce rapprochement intervient à un moment stratégique pour l'OPH et à une période inédite, de crise sanitaire, où l'habitat a un rôle majeur à jouer, aussi bien en matière de relance économique que de création de lien social. Nous entendons ainsi inscrire notre action au cœur de notre territoire et continuer à accompagner les dynamiques en place, notamment les projets « Action Cœur de Ville » à Bar-Le-Duc et Verdun* », explique **Serge Nahant, Président de l'Office de la Meuse**.

Un parc de 50 000 logements et des plans stratégiques de patrimoine ambitieux

L'Office de la Meuse gère actuellement près de 10 000 logements qui viennent s'ajouter aux 4 300 logements de l'Office de Saint-Dizier et aux 36 000 logements de Plurial Novilia, constituant ainsi un acteur de poids d'environ

50 000 logements. De la même manière que Plurial Novilia et l'OPH de Saint-Dizier déploient des Plans Stratégiques de Patrimoine ambitieux, ces **financements induits par l'adhésion à la SAC permettent à l'OPH de la Meuse d'accélérer sa dynamique patrimoniale d'environ 30%**.

Depuis près de 6 mois, l'Office s'est mobilisé pour relancer des projets de constructions neuves sur le département de la Meuse, par l'analyse des opérations potentiellement à inscrire au programme Action Cœur de Ville de Verdun et Bar-le-Duc, l'engagement de nouveaux programmes de réhabilitations, et une accélération de la transition énergétique par l'élimination totale des étiquettes énergétiques F et G de son parc. Des demandes d'agrément PLUS et PLAI auprès des services de l'Etat ont donc été pré-fléchées pour accompagner cette dynamique au service du territoire.

Une réorganisation au service des territoires, des entreprises et des clients de la SAC

Sur la durée du Plan 2021 / 2028, l'OPH de la Meuse compte également **réduire la vacance de ses logements de 12% à 8%**, grâce notamment à un travail sur l'amélioration du confort thermique et l'intérieur des logements, la mise en place d'un plan d'accessibilité du parc (pose d'ascenseur, adaptation des logements aux personnes à mobilité réduite) et le développement d'une offre de logements meublés pour les salariés en mobilité - en partenariat avec Action Logement.

Le **projet Cigeo** à Bure sera accompagné par les trois bailleurs sociaux, qui apporteront une offre de logements adaptés tant pendant la période de construction du site que pendant la phase d'exploitation proprement dite.

Au travers de toutes ces actions déployées depuis son arrivée dans la SAC fin décembre dernier, l'OPH de la Meuse conforte ses missions sur son territoire **en augmentant le niveau de services rendus aux collectivités territoriales et aux entreprises**.

« Les liens avec le Conseil départemental de la Meuse sont confortés par cette Convention de partenariat, au service d'un logement social encore plus présent et moderne sur l'ensemble du territoire meusien », conclut **Claude Léonard**.

* * *

A PROPOS DE PLURIAL NOVILIA

Plurial Novilia, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne) et dans le Grand Est, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 470 salariés, 13 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 36 000 logements répartis en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne) et en Champagne-Ardenne. La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

Le réseau Action Logement en mouvement

En tant que 1ère ESH de Champagne-Ardenne et 4ème société filiale Action Logement, Plurial Novilia inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, Plurial Novilia contribue aux enjeux « Action Cœur de Ville » et participe massivement et durablement à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc privé, et à la promotion de la mixité sociale. Engagé depuis avril 2019 au sein du pacte constructif 2020-2022, le bailleur œuvre au quotidien en faveur de la relance de la production neuve et de la transition énergétique du parc HLM. Une démarche placée sous le signe de la proximité, de l'efficacité et de l'innovation.

A PROPOS D’ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d’Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l’accès au logement pour favoriser l’emploi. Avec un patrimoine de plus d’un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d’éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale.

Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DROM.

L’OPH de Saint-Dizier

Créée en 1920 et rattachée à la Communauté d’Agglomération de Saint Dizier, Der et Blaise, l’OPH de Saint-Dizier est l’opérateur urbain et acteur social avec pour mission d’aménager, de construire et de gérer des logements sur son territoire.

L’OPH en quelques mots (au 31.12.2019) :

- 73 collaborateurs ;
- 4300 logements locatifs, à 98% sur Saint-Dizier ;
- Depuis 15 ans, aux côtés de l’ANRU et de la Ville de Saint-Dizier, l’OPH est acteur stratégique dans la transformation du quartier du Vert-Bois.

L’OPH de la Meuse

Principal bailleur social du département, l’OPH de la Meuse gère près de 10 000 logements répartis sur 125 communes. Il propose des logements à louer et à vendre sur tout le territoire meusien depuis 1919.

Les 159 collaborateurs de l’office concentrent leur action quotidienne vers un objectif commun : permettre à chacun de se loger et offrir un confort de vie optimal à ses résidents. Tout au long de son expérience, l’OPH a su évoluer au rythme des changements sociétaux, en participant, dans la réflexion et sur le terrain, à la mutation des territoires.

Souhaitant transformer les diverses contraintes réglementaires en véritables opportunités, notre office s’engage aujourd’hui plus que jamais, à relever les défis de la sobriété énergétique et du développement durable au service de la population meusienne et du tissu économique local.

CONTACTS PRESSE

Agence BPR

Pierre Bethuel : pierre@bprfrance.com / 01 83 62 88 15 | Séverine Linon : severine@bprfrance.com / 01 83 62 88 10