



PLURIAL NOVILIA DÉVOILE, 10 MAISONS INNOVANTES À BAZANCOURT

- Un programme locatif d'un nouveau genre proposant 10 maisons toutes uniques, imaginé par l'Atelier d'Architecture Frank Plays
- Avec ce premier programme bâti sur la commune de Bazancourt, PLURIAL NOVILIA prouve une nouvelle fois qu'il est possible de faire rimer social avec qualité et originalité



Reims, le 16 avril 2015 – PLURIAL NOVILIA annonce aujourd'hui le lancement d'un nouveau programme en location sur la commune de Bazancourt, au Nord-Est de Reims. Ce projet original se compose de 10 logements, 10 maisons individuelles présentant chacune un design unique, s'éloignant ainsi des lotissements pavillonnaires où chaque bâtiment est peu ou prou identique aux autres. La construction démarrera fin 2015 pour une livraison courant 2017.

Comme l'explique Alain Nicole, Directeur Général de Plurial, « il y a une véritable aspiration des populations

à plus de personnalisation et plus d'originalité dans les logements. Habiter, ce n'est pas seulement trouver 4 murs et un toit, c'est mettre une partie de sa vie et de sa personnalité dans un espace où l'on va passer énormément de temps. Cela peut bien sûr passer par la décoration, mais cela passe avant tout par un aménagement intérieur et une disposition des pièces différentes de celles de son voisin. Avec ce projet, nous prouvons qu'il est possible d'amener de la diversité au logement social – en plus de la qualité qui est la marque de fabrique de PLURIAL NOVILIA depuis toujours ».

Un jeu de construction très haute-qualité

Fruit d'une longue réflexion sur l'habitat, ces habitations destinées à accueillir de grandes familles seront dotées de quatre ou cinq chambres, d'un grand séjour ouvert et lumineux, ainsi que d'un jardin. « Notre raisonnement a été simple et métaphorique », précise l'atelier d'architecture troyen Frank Plays « Imaginez une boîte de briques en plastique, d'une marque bien connue. Toutes les briques sont identiques. Les accessoires aussi. Pourtant, les combinaisons possibles sont infinies ! L'architecture de ces maisons a donc été envisagée comme un jeu de construction géant ».

L'ARCHITECTURE DE CES MAISONS A DONC ÉTÉ ENVISAGÉE COMME UN JEU DE CONSTRUCTION GÉANT



Ces habitations destinées à accueillir de grandes familles seront toutes dotées de quatre ou cinq chambres, d'un grand séjour ouvert et lumineux, ainsi que d'un jardin... tout en étant parfaitement uniques



La singularité des maisons se traduit par des concepts indépendants, capitalisant chacun sur des avantages différents et pouvant donc répondre à des aspirations différentes en fonction des familles. Parmi les 10 modèles envisagés, citons notamment :

- la maison « galerie » qui protège ses façades du soleil, de la pluie et du vent, par une seconde peau, à distance, créant une galerie abritée tout autour du logement.
- la maison « tente » dont le pignon, habituellement aveugle, a été ouvert au maximum.
- la maison « patio » pour laquelle la séquence d'entrée a été pensée autour d'un patio et vers lequel les espaces intérieurs se tournent, pour plus d'intimité.
- la maison « ronde » conçue pour recevoir les rayons du soleil à tout moment de la journée.



retrouve également dans l'approche technique des bâtiments puisque ces logements labellisés RT 2012 proposeront une performance énergétique allant au-delà de la réglementation grâce à une isolation thermique renforcée et une maîtrise systématique des ponts thermiques. Les matériaux ont été choisis avec soin pour s'intégrer à l'environnement existant et s'assurer de la pérennité de l'ouvrage. Les volumes sont simples - souvent de plain-pied - afin de réduire les éventuelles ombres portées et d'optimiser le linéaire d'enveloppe.

Des logements combinant modernité, qualité et performances énergétiques

Usant de techniques de construction reconnues pour leur solidité et leur efficacité, les architectes sont parvenus à les détourner pour donner à leurs œuvres une image plus contemporaine. Cette modernité se

Les 10 permis de construire ont été accordés début 2015 et l'aménagement du lotissement est actuellement en cours. Les appels d'offres techniques seront lancés à l'été (sous réserve de viabilité du lotissement) pour un début de construction en fin d'année 2015 et une livraison courant 2017.

A propos de PLURIAL NOVILIA

Née du rapprochement de L'Effort Rémois et du Toit Champenois, PLURIAL NOVILIA est la plus importante ESH de Champagne-Ardenne avec plus de 400 salariés, 13 agences de proximité et un parc immobilier de 30 000 logements. Filiale du Groupe PLURIAL, PLURIAL NOVILIA innove jour après jour pour accompagner tous les parcours résidentiels et créer durablement du lien social.

Acteur d'envergure et de proximité, PLURIAL NOVILIA met son expertise, son réseau et la qualité de ses réalisations au service des entreprises et de leurs salariés.

www.plurial-novilia.fr



CONTACTS PRESSE : Agence BPR France

Judith Martin • judith@bprfrance.com • 01 83 62 88 12

Fabien Rouillon • fabien@bprfrance.com • 01 83 62 88 13