

# A LOUER



## LOCAL COMMERCIAL ER.42584



170.00 m<sup>2</sup>



DPE **en cours**



GES **en cours**

Pas de frais de dossier, ni de frais d'agence. Seulement 3 mois de caution.

## LOCAL COMMERCIAL 170.00 m<sup>2</sup>

27 RUE DE NICE - 51100 REIMS

SECTEUR : DAUPHINOT JAURES

# 1399.50 €\*

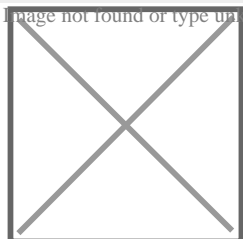
Dont charges : 39.50 €  
Dépôt de garantie : 4080 €

\* Soumis à conditions. Charges hors chauffage.

Local commercial d'une surface de 170 m<sup>2</sup> - Local brut a aménager - vitrines posées  
Chauffage : pas d'obligation de raccordement - peut être indépendant - Climatisation : des fourreaux sont prévus et montent en toiture pour les blocs climatisation 37,14 euros de provisions de charges TEOM, Le loyer s'entend charges comprises, TVA en sus (+ 272 euros) - DPE : NC - Estimation Taxe foncière 2022 : NC - Tous métiers de bouches exclus.

LOYER : 1 397 euros CC

Image not found or type unknown



### Locaux Commerciaux

2 Place Paul Jamot  
51100 Reims

**03.26.53.39.51**

### Horaires

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

Retrouvez toutes nos offres sur [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)