

# A LOUER

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement



## APPARTEMENT Type T3 ER.06779



T3



60.49 m<sup>2</sup>



4e étage



3 pièces



2 chambres



Chauffage / Gaz



DPE 268



GES 37

Pas de frais de dossier, ni de frais d'agence. Seulement 1 mois de caution.

## APPARTEMENT 60.49 m<sup>2</sup>

003 RUE MAGELLAN - 51100 REIMS

SECTEUR : CHATILLONS

## 436.84 €\*

Dont charges : 81.92 €

Dépôt de garantie : 354.92 €

\* Soumis à conditions. Charges hors chauffage.

Plurial Novilia vous propose à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.

Appartement de type 3 au 4ème étage avec ascenseur.

Séjour, 2 Chambres, Cuisine, Salle de bain, Cave.

Eau chaude individuelle / chauffage collectif complément de 62.54 euro par mois.

Eau froide comprise.

Ce logement bénéficie d'une couverture Internet Fibre Optique.

A votre disposition pour plus d'informations sur ce produit. Contactez nous Plurial Novilia Groupe Action Logement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1167 euros et 1580 euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).



### Locations Reims

2 place Paul Jamot  
51100 Reims

**03.26.06.89.77**

### Horaires

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

Retrouvez toutes nos offres sur [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)