

# A LOUER

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement



## APPARTEMENT Type T5 ER.21624



T5



124.12 m<sup>2</sup>



1er étage



5 pièces



4 chambres



Chauffage / Gaz



DPE 79



GES 15

Pas de frais de dossier, ni de frais d'agence. Seulement 1 mois de caution.

## APPARTEMENT 124.12 m<sup>2</sup>

3 QUAI BARBAT - 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE

SECTEUR : CHALONS (HORS ST DO)

## 931.04 €\*

Dont charges : 165.51 €

Dépôt de garantie : 765.53 €

\* Soumis à conditions. Charges hors chauffage.

Plurial Novilia vous propose à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.

Appartement de type 5 avec 4 chambres, au 1er étage avec ascenseur.

Dans une résidence sécurisée en centre ville, le logement bénéficie d'un espace extérieur privatif.

Eau froide comprise.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 euros et 1150 euros par an.

(Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de



### Locations Châlons

11 rue Saint-Dominique  
51000 Chalons en champagne

**06 33 92 69 52**

### Horaires

du lundi au vendredi : 8h15 - 11h45 et 13h15 - 17h  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

Retrouvez toutes nos offres sur [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)