

# A LOUER

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

## APPARTEMENT Type T2 ER.04344



T2



42.09 m<sup>2</sup>



8e étage



2 pièces



1 chambre



Chauffage / Gaz



DPE 134



GES 6

Pas de frais de dossier, ni de frais d'agence. Seulement 1 mois de caution.

## APPARTEMENT 42.09 m<sup>2</sup>

004 RUE ALPHONSE NAUDIN - 51100 REIMS

SECTEUR : DAUPHINOT JAURES

## 353.67 €\*

Dont charges : 51.38 €

Dépôt de garantie : 302.29 €

\* Soumis à conditions. Charges hors chauffage.

Plurial Novilia vous propose à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.

Appartement de type 2 au 8ème étage avec ascenseur.

Séjour, Chambre, Cuisine, Salle de bain, Cave.

Eau chaude et chauffage collectif complément de 34.09euro par moiq. Eau froide par abonnement individuel, SERVICE DES EAUX DE REIMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 240 euros et 390 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Avec Plurial Novilia groupe Action Logement, 0 frais d'agence ou de dossier et seulement 1 mois de caution !

Location soumise à conditions de ressources.



### Locations Reims

2 place Paul Jamot  
51100 Reims

**03.26.06.89.77**

### Horaires

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

Retrouvez toutes nos offres sur [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)