

A VENDRE

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

APPARTEMENT Type T5 ER.61653



T5



87.00 m²



5e étage



5 pièces



4 chambres



Chauffage / Elec.



DPE 286



GES 9



Frais de notaire réduits / Offerts aux locataires Plurial Novilia.

APPARTEMENT 87.00 m²

23 RUE CHOCATELLE - 51200 EPERNAY

155 900 €

Appartement T5 duplex au 5ème et 6ème étage d'une copropriété de 11 logements situé 23 rue Chocatelle, cpt 3 chambres donnant sur une terrasse, sdb, wc avec douche et à l'étage séjour donnant sur une terrasse de 20m², cuisine, wc. Taxe foncière 1592 euros. Charges : 180 euros par mois soit 2 160 euros à l'année. Fond travaux 102 euros par an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 862 E et 2 518 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les cataires PLURIAL NOVILIA.

Image not found or type unknown

Vente de patrimoine Epernay

43 rue Saint Thibault
51200 Epernay

07.86.50.25.49

Horaires

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

Retrouvez toutes nos offres sur www.plurial-novilia.fr

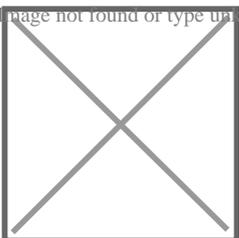
A VENDRE

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

APPARTEMENT
Type T5
ER.61653



Image not found or type unknown



Vente de patrimoine Epernay

43 rue Saint Thibault
51200 Epernay

07.86.50.25.49

Horaires

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

Retrouvez toutes nos offres sur www.plurial-novilia.fr