

A VENDRE

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

APPARTEMENT
Type T3
ER.61553



T3



70.00 m²



3 pièces



2 chambres



Chauffage / Elec.



DPE 153



GES 4

Frais de notaire réduits / Offerts aux locataires Plurial Novilia.

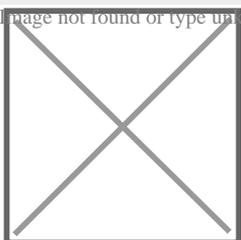
APPARTEMENT **70.00 m²**

7 RUE DE L'ARQUEBUSE - PORTE 04 - 51200 **EPERNAY**

102 500 €

Au 7 Arquebuse, appartement T3 de 68 m² carrez, situé au RDC d'une copropriété de 34 logements comprenant : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bain, WC, cellier et un grenier. Taxe foncière 1275 euros. Charges mensuelles 75 euros par mois soit 900 euros à l'année environ . Fonds travaux : 68 euros environs. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 E et 1 270 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les cataires PLURIAL NOVILIA.

Image not found or type unknown



Vente de patrimoine Epernay

43 rue Saint Thibault
51200 Epernay

07.86.50.25.49

Horaires

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

Retrouvez toutes nos offres sur www.plurial-novilia.fr

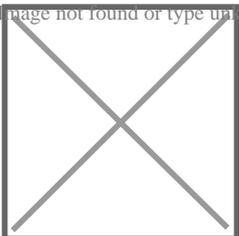
A VENDRE

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

APPARTEMENT
Type T3
ER.61553



Image not found or type unknown



Vente de patrimoine Epernay

43 rue Saint Thibault
51200 Epernay

07.86.50.25.49

Horaires

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

Retrouvez toutes nos offres sur www.plurial-novilia.fr