

# A VENDRE

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

## APPARTEMENT Type T4 ER.16665



T4



97.00 m<sup>2</sup>



3e étage



4 pièces



2 chambres



Chauffage / Gaz



DPE 108



GES 20

Frais de notaire réduits / Offerts aux locataires Plurial Novilia.

## APPARTEMENT 97.00 m<sup>2</sup>

141 RUE DE COURLANCY - PORTE B - 51100 REIMS

# 218 500 €

Au 141 rue de Courlancy, appartement T4 de 97,21 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une copropriété de 31 logements - comprenant entrée avec placard, cuisine, salon- séjour, 2 chambres avec placard, SDB, WC séparés, balcon, box en sous-sol. Chauffage individuel. DPE : C Charges à l'année : 1 150 euros soit 95 euros mensuel, taxe foncière : 1 329 euros box inclus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1110 E et 1520 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Image not found or type unknown

### Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot  
51100 Reims

**07.85.64.76.66**

### Horaires

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)

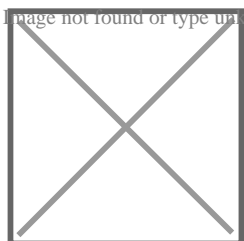
# A VENDRE

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

APPARTEMENT  
Type T4  
ER.16665



Image not found or type unknown



**Vente de Patrimoine**

2 Place Paul Jamot  
51100 Reims

**07.85.64.76.66**

**Horaires**

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)