

A VENDRE

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

APPARTEMENT
Type T6
ER.16334



T6



111.00 m²



6 pièces



4 chambres



Chauffage / Gaz



DPE 135



GES 25

Frais de notaire réduits / Offerts aux locataires Plurial Novilia.

APPARTEMENT 111.00 m²

029 RUE VERNOUILLET - PORTE E - 51100 REIMS

230 500 €

Au 29 rue Vernouillet, dans copropriété de 90 logements, appartement T6 de 113.94 m² carrez situé au RDC et comprenant : entrée avec placard, cuisine, salon-séjour, 4 chambres, 1 SDB et 1 SDD, WC séparés. Box en sous-sol. Taxe Foncière : 1500 euros box inclus. Charges mensuelles : 90 euros par mois soit 1 080 euros par an. Fond Travaux : 64 euros par an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1510e et 2090e par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2024 (abonnements compris).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1110 E et 1520 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail, remise en main

Image not found or type unknown

Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 Reims

06.23.78.24.70

Horaires

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur www.plurial-novilia.fr

A VENDRE

APPARTEMENT Type T6 ER.16334

TABLEAUX DES SURFACES

Entrée	9.27m ²
Cuisine	9.98m ²
Séjour /Chambre 2	28.46m ²
Chambre 1	11.48m ²
Chambre 3	11.15m ²
Chambre 4	11.13m ²
Chambre 5	11.97m ²
SdB	3.60m ²
SdB	3.40m ²
WC	1.62m ²
Rangement	2.49m ²
Dégagement	6.40m ²
SURFACE HABITABLE	110.95m²

TOTAUX DES SURFACES

SURFACE HABITABLE	110.95m²
SURFACE BALCON	4.95m²
SURFACE HABITABLE + BALCON	115.90m²

Logement	ER 16334
Type	T6
Niveau	RDC
Tranche	467

Adresse : 29 rue Vernouillet
51100 REIMS

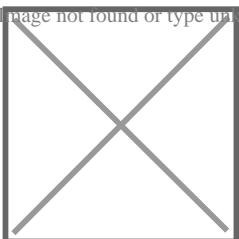


- 18/01/2024 -

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives pour les dimensions libres et les équipements. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières murales sont mentionnés à



Image not found or type unknown



Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 Reims

06.23.78.24.70

Horaires

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur www.plurial-novilia.fr