

A VENDRE

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

APPARTEMENT
Type T4
ER.16224



T4



84.00 m²



2e étage



4 pièces



3 chambres



Chauffage / Elec.



DPE 186



GES 5

Frais de notaire réduits / Offerts aux locataires Plurial Novilia.

APPARTEMENT 84.00 m²

301B AV. DE LAON - PORTE B - 51100 REIMS

160 000 €

301B avenue de Laon a Reims, appartement T4 de 83,59m2 Carrez situé au 2eme étage et comprenant : entrée, cuisine, séjour avec balcon, salle de bain, WC, 2 chambres - Box en sous-sol - Chauffage Individuel - DPE : D - Charges : 92 euros/mois (1106 euros/an) env - Fonds travaux : 5 euros/mois (55 euros/an) env - Taxe Foncière 2024 : 1222 euros environ.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1020e et 1430e par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2024 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources

Image not found or type unknown

Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 Reims

06.23.78.24.70

Horaires

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur www.plurial-novilia.fr

A VENDRE

APPARTEMENT Type T4 ER.16224

TABLEAUX DES SURFACES

Entrée	4.12m ²
Cuisine	8.60m ²
Séjour	38.99m ²
Chambre 1	
Chambre 2	9.94m ²
Chambre 3	9.94m ²
SdB	8.09m ²
WC	1.32m ²
Placard	1.06m ²
Placard	1.06m ²
Placard	1.06m ²

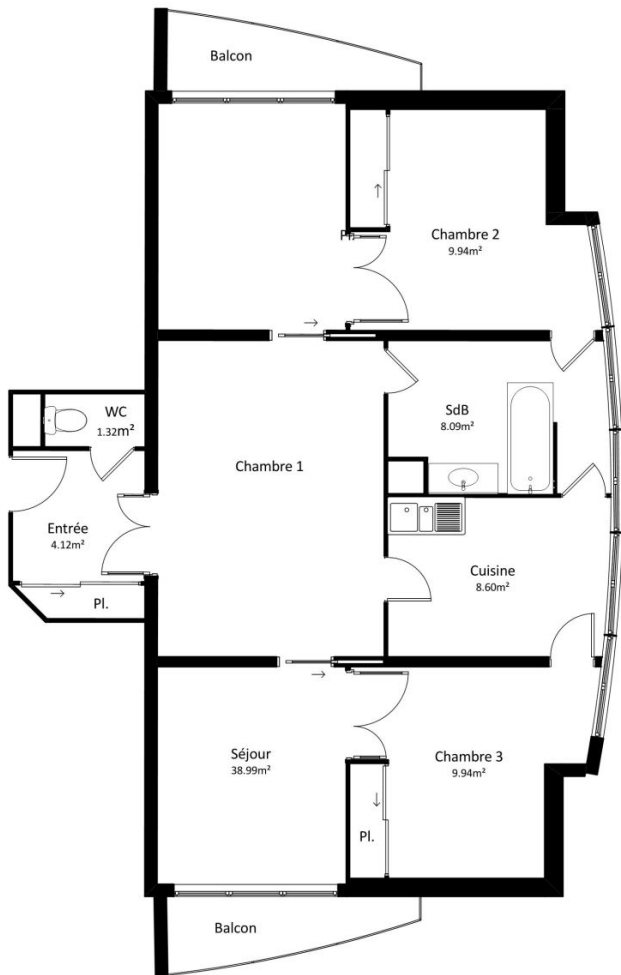
SURFACE HABITABLE 84.18m²

TOTAUX DES SURFACES

SURFACE HABITABLE	84.18m²
SURFACE BALCON	4.00m²
SURFACE HABITABLE + BALCON	88.18m²

Logement	ER 16224
Type	T4
Niveau	R+2
Tranche	0448

Adresse : 301 B Avenue de Laon,
51100 REIMS

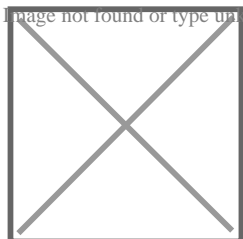


- 15/04/2024 -

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives pour les dimensions libres et les équipements. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières murales sont mentionnés à



Image not found or type unknown



Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 Reims

06.23.78.24.70

Horaires

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur www.plurial-novilia.fr