

# A VENDRE

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement



## APPARTEMENT Type T4 ER.16736



T4



68.00 m<sup>2</sup>



1er étage



4 pièces



3 chambres



DPE 125



GES 26

Frais de notaire réduits / Offerts aux locataires Plurial Novilia.

## APPARTEMENT 68.00 m<sup>2</sup>

340 AV. DE LAON - 51100 REIMS

# 109 500 €

Au 340 avenue de Laon à Reims, T4 de 67,25m<sup>2</sup> Carrez au 1er étage d'une copropriété de 50 logements avec ascenseur comprenant : entrée avec placards, cuisine, séjour, 3 chambres, salle d'eau, WC. Cave. Charges : 151 euros / mois (1812 euros / an) - Fonds travaux : 15 euros / mois (183 euros / an) - Taxe foncière : 873 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1136€ et 1536€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

CONTACTER : Virginie BAUDET - 07 86 50 25 49

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Image not found or type unknown

### Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot  
51100 Reims

**07.86.50.25.49**

### Horaires

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)

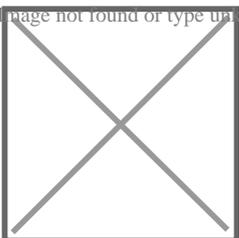
# A VENDRE

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

APPARTEMENT  
Type T4  
ER.16736



Image not found or type unknown



**Vente de Patrimoine**

2 Place Paul Jamot  
51100 Reims

**07.86.50.25.49**

**Horaires**

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)