

# A VENDRE

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

## APPARTEMENT Type T4 ER.16892



T4



69.00 m<sup>2</sup>



4 pièces



2 chambres



Chauffage / Gaz



DPE 234



GES 51

Frais de notaire réduits / Offerts aux locataires Plurial Novilia.

## APPARTEMENT 69.00 m<sup>2</sup>

331 AV. DE LAON - 51100 REIMS

# 110 500 €

Au 331 avenue de Laon à Reims, appartement T4 de 68,13m<sup>2</sup> Carrez au 12ème étage d'une copropriété de 38 logements avec ascenseur comprenant : entrée avec placards, cuisine, salon-séjour, 2 chambres, salle de bain, WC. Cave. Charges : 132 euros / mois (1588 euros / an) - Fonds travaux : 5 euros / mois (64 euros / an) - Taxe foncière : 1 260 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1020 E et 1430E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Image not found or type unknown

### Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot  
51100 Reims

**07.86.50.25.49**

### Horaires

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)

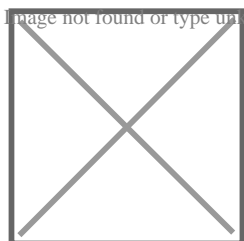
# A VENDRE

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

APPARTEMENT  
Type T4  
ER.16892



Image not found or type unknown



**Vente de Patrimoine**

2 Place Paul Jamot  
51100 Reims

**07.86.50.25.49**

**Horaires**

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)