

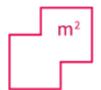
A VENDRE

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

APPARTEMENT
Type T4
ER.18263



T4



89.94 m²



2e étage



4 pièces



2 chambres



Chauffage / Gaz



DPE 112



GES 21

Frais de notaire réduits / Offerts aux locataires Plurial Novilia.

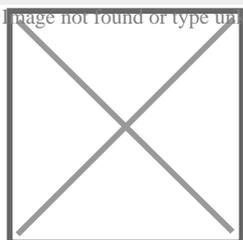
APPARTEMENT 89.94 m²

001 RUE RENE POPELIN - PORTE B - 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE

126 000 €

Appartement T4 duplex de 89 m² env. aux 2ème et 3ème étage d'une copropriété de 31 logements sans ascenseur cpt : entrée avec placards, petite chambre avec placard, à l'étage, séjour-salon, cuisine équipée, sdb, wc, 1 chambre. Taxe foncière 1 064 euros. Charges annuelles 1 725 euros soit 144 euros mensuel environ. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1170 E et 1650 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les cataires PLURIAL NOVILIA.

Image not found or type unknown



Vente de patrimoine Epernay

43 rue Saint Thibault
51200 Epernay

07.86.50.25.49

Horaires

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

Retrouvez toutes nos offres sur www.plurial-novilia.fr

A VENDRE

APPARTEMENT Type T4 ER.18263

TABLEAUX DES SURFACES

Entrée / Dégagement	8.65m ²
Cuisine	7.70m ²
Séjour	34.77m ²
Chambre 2	8.82m ²
Chambre 3	17.32m ²
SdB	6.19m ²
WC	3.69m ²
Rang ¹ / Placard	2.76m ²

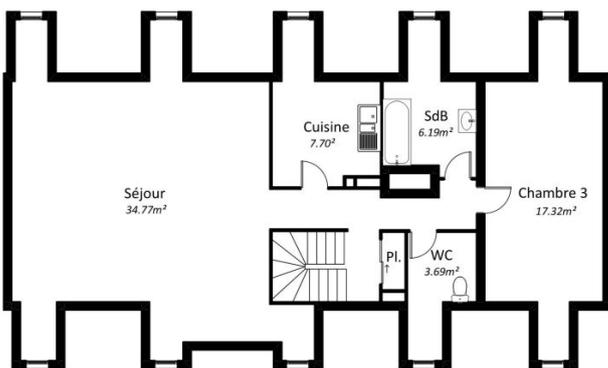
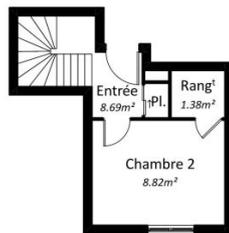
SURFACE HABITABLE 89.94m²

TOTAUX DES SURFACES

SURFACE HABITABLE 89.94m²

Logement	ER 18263
Type	T4
Niveau	R+2
Tranche	658

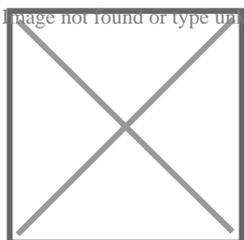
Adresse : 1 Rue Popelin, 51000
CHALONS EN CHAMPAGNE



- 15/03/2024 -

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives pour les dimensions libres et les équipements. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières murales sont mentionnés à

Image not found or type unknown



Vente de patrimoine Epernay

43 rue Saint Thibault
51200 Epernay

07.86.50.25.49

Horaires

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

Retrouvez toutes nos offres sur www.plurial-novilia.fr