

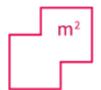
# A VENDRE

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

APPARTEMENT  
Type T5  
ER.16539



T5



105.00 m<sup>2</sup>



4e étage



5 pièces



3 chambres



Chauffage / Gaz



DPE 134



GES 25

Frais de notaire réduits / Offerts aux locataires Plurial Novilia.

## APPARTEMENT 105.00 m<sup>2</sup>

006 RUE BERTRAND DE VOGUE - 51100 REIMS

# 190 000 €

Appartement T5 de 104.37 m<sup>2</sup> carrez au 6 rue Bertrand de Vogue a Reims. Situé au 4ème étage d'une copropriété de 63 logements comprenant : entrée avec placard, cuisine, salon-séjour environ 30 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles de bain, WC, balcon, box en sous-sol - Chauffage individuel au gaz. Charges mensuelles : 125 euros (1 500 euros par an) environ -Taxe foncière 2023 (avec stationnement) : 1 350 euros environ.

Vente ouverte a titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois a compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail. Offre et prix soumis a condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les cataires PLURIAL NOVILIA.



**Vente de Patrimoine**

2 Place Paul Jamot  
51100 Reims

**06.37.03.55.14**

**Horaires**

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)

# A VENDRE

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

APPARTEMENT  
Type T5  
ER.16539



**Vente de Patrimoine**

2 Place Paul Jamot  
51100 Reims

**06.37.03.55.14**

**Horaires**

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)