


# A VENDRE

## APPARTEMENT ER.16294

  
142.00 m<sup>2</sup>

  
4e étage

  
7 pièces

  
5 chambres

  
Chauffage / Gaz

  
DPE 115

  
GES 21

Frais de notaire réduits / Offerts aux locataires Plurial Novilia.

## APPARTEMENT 142.00 m<sup>2</sup>

026 RUE DE SAINT-BRICE - 51100 REIMS

# 269 500 €

Au 26 rue de St Brice, copropriété de 90 logements, appartement T7 de 143,04m<sup>2</sup> Carrez situé au 4ème étage et dernier étage comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour avec balcon, 5 chambres, SDD avec WC,SDB, WC. Box en sous-sol. Taxe Foncière 2024 : 1750 euros. Charges 165euros/mois (1980euros/an).

PAS DE FRAIS NOTAIRE JUSQU'AU 30/09/24.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1210e et 1680e par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

### Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot  
51100 Reims

**06.23.78.24.70**

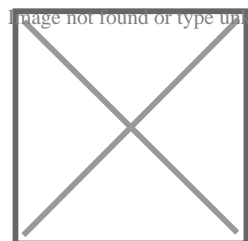
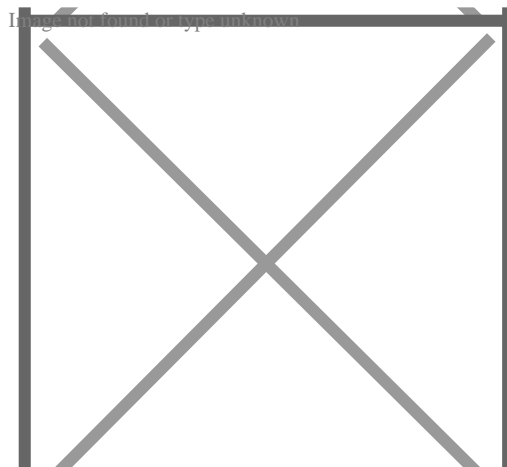
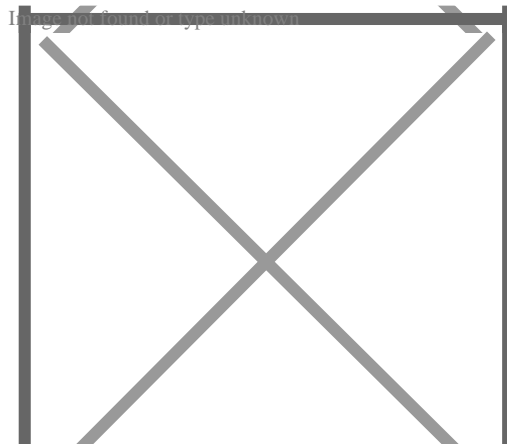
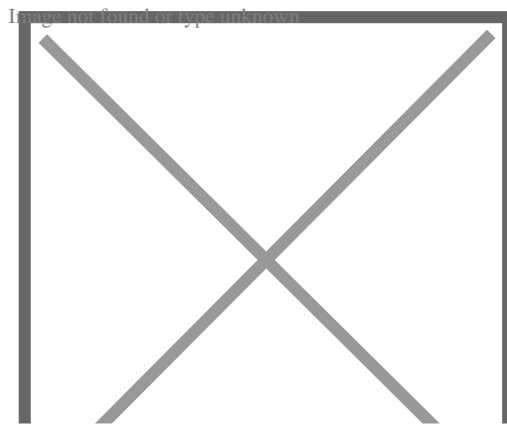
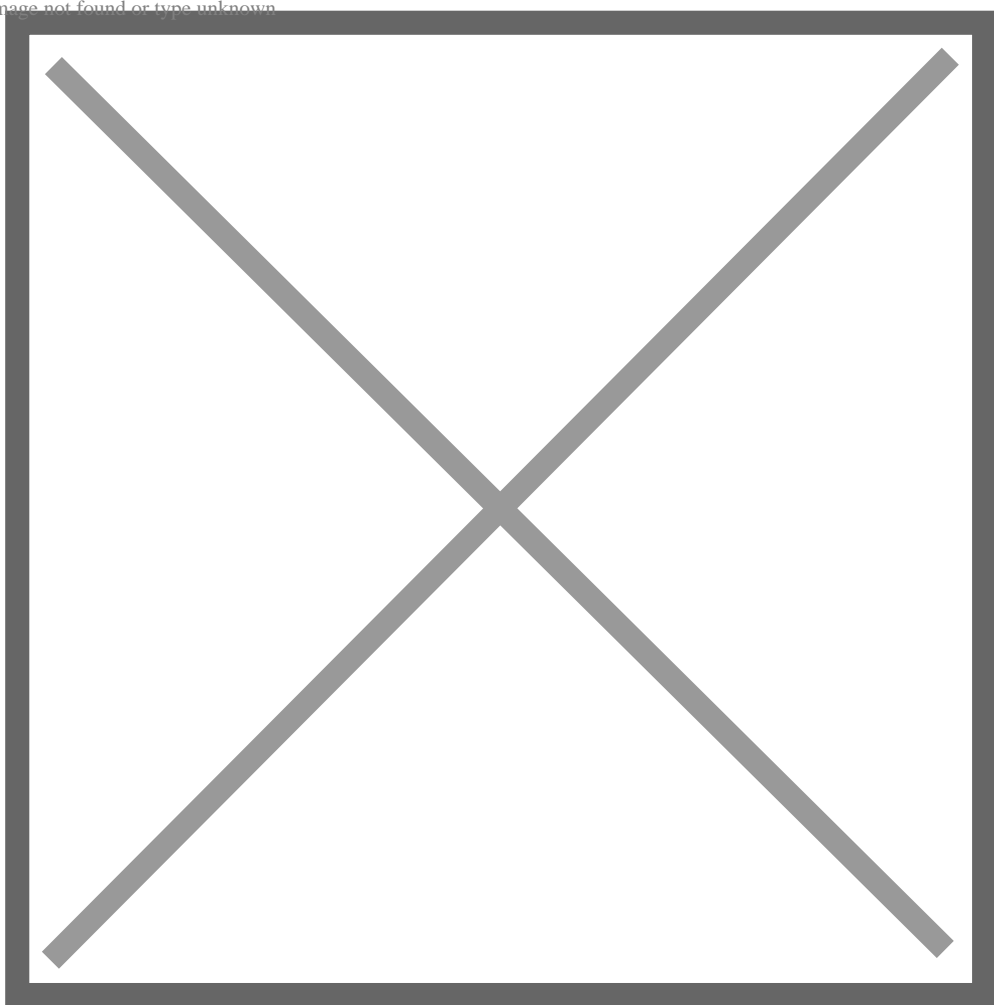
### Horaires

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)

# A VENDRE

APPARTEMENT  
ER.16294



## Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot  
51100 Reims

**06.23.78.24.70**

## Horaires

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)